

План

Объект:

Жилой дом по адресу: Комендантский 66, к.1

Период: 2024-2026 гг.

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	СМР
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			50 190,40
1.1	ремонт отделки фасада	руб.			50 190,40
	Окраска фасадов: по штукатурке с земли и лесов	м2	386,08	130	50 190,40
2	Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	руб.			394 745,82
	Ремонт козырьков над входами в подъезды	м2	673,04	37,96	25 548,60
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток (балконное ограждение)	м2	665,70	554,6	369 197,22
3	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			932 209,63
	Замена дверного доводчика к металлическим дверям	шт.	2 345,94	38	89 145,72
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 100,00	55	60 500,00
	Установка металлических дверей	шт.	74 000,00	5	370 000,00
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	шт.	3 548,02	13,5	47 898,27
	Установка стеклопакета	м2	5 803,00	54	313 362,00
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей: за два раза	м2	247,72	145	35 919,40
	Смена дверных приборов: цилиндры	шт.	515,52	8	4 124,16
	Смена дверных приборов: замки врезные	шт.	922,36	3	2 767,08
	Смена дверных приборов: ручки	шт.	707,75	12	8 493,00
4	Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			57 433,94
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток	м2	3 988,59	12,5	49 857,38
	Замена отдельных участков бетонной стяжки полов в местах, относящихся к обязательному имуществу дома	м2	420,92	18	7 576,56
5	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			1 499 527,08
5.1	стены	руб.			1 394 800,20
	Шпаклевка: потолков	м2	380,10	40	15 204,00
	Шпаклевка: стен	м2	318,29	330	105 035,70
	Штукатурка поверхностей внутри здания: стен	м2	809,59	200	161 918,00
	Штукатурка поверхностей внутри здания: потолков	м2	932,25	30	27 967,50
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	674,62	300	202 386,00
	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами: стен	м2	744,66	1100	819 126,00
	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами: потолков	м2	622,66	30	18 679,80
	Запенивание отверстий в стенах	шт.	383,37	64	24 535,68
	Заделка отверстий в стене ЦПС	шт.	311,68	64	19 947,52
5.2	потолки	руб.			104 726,88
	Замена плит подвесных потолков типа "Армстронг"	шт.	456,86	160	73 097,60
	Ремонт подвесного потолка " Армстронг" отдельными местами	м2	1 976,83	16	31 629,28
6	Отопление, в т.ч.	руб.			368 327,00
6.1	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			235 942,70
	Замена обратных клапанов на системе циркуляции ГВС Ду 32	шт.	1 849,81	8	14 798,48
	Ремонт/замена циркуляционного насоса системы ГВС	шт.	7 504,62	4	30 018,48
	Ремон/замена электропривода Ду 32	шт.	14 003,50	4	56 014,00

	Замена БП	шт.	5 912,36	8	47 298,88
	Замена обратных клапанов на системе циркуляции ГВС Ду 40	шт.	2 895,75	8	23 166,00
	Замена обратных клапанов на системе циркуляции ГВС Ду 50	шт.	3 936,64	8	31 493,14
	Замена косых фильтров на системе ГВС Ду 32	шт.	1 949,61	4	7 798,44
	Замена косых фильтров на системе ГВС Ду 40	шт.	2 549,56	4	10 198,24
	Замена косых фильтров на системе ГВС Ду 50	шт.	3 789,26	4	15 157,04
6.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			132 384,30
	Замена импульсных трубок в помещении коллекторных	шт.	2 182,10	25	54 552,50
	Замена шаровых кранов 1/2" в помещении коллекторных	шт.	856,42	30	25 692,60
	Замена балансировочных кранов в помещении коллекторных	шт.	3 307,94	10	33 079,40
	Замена воздухоотводчиков	шт.	952,99	20	19 059,80
7	ХВС, ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			423 301,95
7.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			221 355,00
	Ремонт(замена) дренажных насосов Джилекс фекальник 220/12	шт.	8 854,20	25	221 355,00
7.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			201 946,95
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	856,42	30	25 692,60
	Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе ГВС	шт.	3 307,94	8	26 463,52
	Замена обратных клапанов 1 1/2"	шт.	2 895,75	6	17 374,50
	Замена обратных клапанов 1 1/4"	шт.	1 849,81	6	11 098,86
	Замена воздухоотводчиков	шт.	952,99	20	19 059,80
	Замена пожарных кранов D 50	шт.	2 272,07	24	54 529,68
	Замена розлива ГВС подача верхней зоны D 50	м.п.	1 590,93	30	47 727,99
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			620 999,60
8.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			278 078,52
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 211,86	112	135 728,32
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	779,12	5	3 895,60
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	8	18 421,28
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 710,11	2	7 420,22
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт.	7 902,28	1	7 902,28
	Замена фотореле	шт.	2 110,60	5	10 553,00
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	1	11 397,44
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	1	3 369,14
	Замена контактора	шт.	39 695,62	2	79 391,24
8.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			342 921,08
	Замена проводки сечением до 6 мм2	м.п.	94,74	85	8 052,90
	Замена проводки сечением до 35 мм2	м.п.	151,55	30	4 546,50
	ДПО-04-600-IP20-T28-G13	шт.	2 226,37	15	33 395,55
	НББ 64-60-025,02УХ4	шт.	1 723,67	12	20 684,04
	ДРО-02-18-6,5K LED 6500 К 1700Лм " Navigator"	шт.	2 424,68	15	36 370,20
	SPB-1-12(W) IP54 12Вт 4000К 960Лм "ЭРА"	шт.	2 110,60	25	52 765,00
	ДКУ 80Вт SKU-04 230В 6500К тип КСС-III	шт.	2 300,32	8	18 402,56
	ДВО/ДПО 36 Вт 4000К ULP-Q 104/105	шт.	1 640,53	95	155 850,35
	Ремонт светильников	шт.	471,99	20	9 439,80
	Замена патрона	шт.	335,41	3	1 006,23
	Замена выключателя	шт.	467,76	2	935,52
	Замена розетки	шт.	490,81	3	1 472,43
9	Вентиляция, в т.ч.				493 000,00
9.1	замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования	руб.			493 000,00
	Ремонт колорифера в паркинге	шт.	18 000,00	1	18 000,00
	Замена электромотора АИР 132 в паркинге	шт.	37 000,00	2	74 000,00

	Замена контакторов КМ 32 в паркинге	шт.	2 500,00	2	5 000,00
	Замена участка приточно-вытяжной вентиляции в ИТП	комплекс	198 000,00	2	396 000,00
10	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			2 555 365,60
10.1	Ремонт лифта	руб.			1 570 000,00
	Замена тяговых ремней	комплект	300 000,00	3	900 000,00
	Замена отводного блока	шт.	20 000,00	7	140 000,00
	Замена напольного покрытия	шт.	20 000,00	4	80 000,00
	Замена частотного преобразователя	шт.	150 000,00	3	450 000,00
10.2	Ремонт слаботочных систем	руб.			985 365,60
	Замена ЗИП панель вызова для домофона	шт.	20 000,00	1	20 000,00
	Аккумуляторы в блоках питания аппаратуры:				
	40 А*ч х 12в	шт.	16 000,00	5	80 000,00
	26 А*ч,х12 в	шт.	10 500,00	5	52 500,00
	17 А*ч 12в	шт.	6 500,00	5	32 500,00
	12 А*ч 12	шт.	5 000,00	5	25 000,00
	7 А*ч 12в	шт.	1 500,00	10	15 000,00
	Ремонтные работы по восстановлению работоспособности ворот паркингов (полотно)	шт.	150 000,00	3	450 000,00
	Замена тросов ворот в паркинге	шт.	12 000,00	2	24 000,00
	Замена пружин на воротах паркинга	шт.	90 000,00	1	90 000,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 670,50	4	6 682,00
	Замена привода клапана дымоудаления	шт.	26 700,35	5	133 501,75
	Замена замка электромагнитного	шт.	3 345,70	2	6 691,40
	Замена ИПР(извещатель пожарный ручной)	шт.	1 370,20	12	16 442,40
	Замена лифтовых переговорных устройств ДСК 029	шт.	2 790,25	1	2 790,25
	Замена торцевых уплотнителей пожарной насосной станции	шт.	30 257,80	1	30 257,80
11	Ремонтные работы по восстановлению покрытий, МАФ на придомовой территории	руб.			93 812,16
	Ремонт набивного покрытия (гранитная крошка)	м2	601,36	156	93 812,16
	Всего				7 488 913,17

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024 года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.