

**План**

**Объект:** Жилой дом по адресу: Комендантский пр-т, д. 66, к.1, стр. 1

**Период:** 2023

**Вид набора работ:**

**Текущий ремонт**

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	СМР
1	2	3	4	5	7
<b>1.</b>	<b>Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>29 361,20</b>
<b>1.1.</b>	<b>ремонт отделки фасада</b>	<b>руб.</b>			<b>29 361,20</b>
	Очистка поверхностей от нитрокраски (рисунки)	м2	50,20	5	251,00
	Окрашивание фасада за два раза	м2	341,27	20	6 825,40
	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическими плитками	м2	2 228,48	10	22 284,80
<b>2.</b>	<b>Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</b>	<b>руб.</b>			<b>70 362,00</b>
	Замена навесных козырьков над входами в подвалы	м2	1 722,30	40	68 892,00
	Ремонт козырьков над входами в подъезды	мп	294,00	5	1 470,00
<b>3.</b>	<b>Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных</b>	<b>руб.</b>			<b>175 289,85</b>
	Окраска противопожарных металлических дверей с предварительной очисткой и огрунтовкой поверхности	м2	219,00	15	3 285,00
	Замена дверных доводчиков	шт	1 874,64	20	37 492,80
	Замена стеклопакета	шт	3 724,00	8	29 792,00
	Ремонт дверных доводчиков	шт	809,03	20	16 180,60
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	м2	629,21	40	25 168,40
	Смена уплотнительной резины герметических дверей	мп	98,83	45	4 447,35
	Замена дверей в МОП	шт.	48 100,00	1	48 100,00
	Смена дверных приборов: ручки	шт	721,58	15	10 823,70
<b>4.</b>	<b>Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.</b>	<b>руб.</b>			<b>54 839,10</b>
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток	м2	2 138,17	15	32 072,55
	Замена отдельных участков бетонной стяжки полов в местах, относящихся к обязательному имуществу дома	м2	357,77	60	21 466,20
	Устройство плинтусов из плиток керамических	пм	260,07	5	1 300,35
<b>5.</b>	<b>Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>160 857,75</b>
<b>5.1.</b>	<b>стены</b>	<b>руб.</b>			<b>128 837,75</b>
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	388,39	200	77 678,00
	Декоративная штукатурка внутренних стен по подготовленной поверхности, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	573,00	80	45 840,00
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт	410,95	3	1 232,85
	Заделка трещин декоративной штукатурки глубиной до 20мм без окраски	мп	408,69	10	4 086,90
<b>5.2.</b>	<b>потолки</b>	<b>руб.</b>			<b>32 020,00</b>
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	320,20	100	32 020,00
<b>6.</b>	<b>Отопление, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>220 142,12</b>
<b>6.1.</b>	<b>замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>220 142,12</b>
	Замена контролера ТРМ 220 ОВЕН	шт.	29 452,48	2	58 904,96
	Замена подшипников насоса KIT COPERCHIO NDE 90 1-22 SAM + KIT CUSC 6204/6205 HE 90	шт.	14 750,00	1	14 750,00
	Замена шарового крана ду 25 резьбовой	шт	2 006,88	4	8 027,52
	Ревизия расходомеров	шт	950,00	8	7 600,00
	Замена Грязевиков				0,00
	Замена Обратных клапанов Д40	шт	2 588,00	4	10 352,00
	Замена Электропривода regada	шт.	40 200,00	2	80 400,00

	Замена частотного преобразователя циркуляционного насоса DRIVE ECOC.XL+D40-180F 900W	шт.	40 107,64	1	40 107,64
<b>7.</b>	<b>ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>819 738,96</b>
<b>7.1.</b>	<b>замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>62 795,54</b>
	замена подшипников вала EBARA ETM 3 90-3-2 230/400-50/60 B14	шт	12 647,77	2	25 295,54
	замена торцевого уплотнителя вала EBARA ETM 3 90-3-2 230/400-50/60 B14	шт	21 500,00	1	21 500,00
	замена датчиков давления ОВЕН ПД100-ДИ1,6-371-1,0	шт	16 000,00	1	16 000,00
<b>7.2.</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>756 943,42</b>
	замена дренажных насосов джилекс 110/8	штг.	15 925,49	10	159 254,90
	муфты к насосам 1 1/2 X 1 1/4 к насосам	штг.	1 750,00	10	17 500,00
	кран шаровый 1 1/2	штг.	3 236,99	3	9 710,97
	воздухоотводчики	штг.	1 900,00	12	22 800,00
	замена обратного клапана д25 латунный резьбовой	штг.	1 958,12	5	9 790,60
	замена обратного клапана д32 латунный резьбовой	штг.	2 013,00	7	14 091,00
	замена обратного клапана д40 латунный резьбовой	штг.	2 588,00	7	18 116,00
	кран шаровый 1/2	штг.	2 006,88	24	48 165,12
	кран шаровый 1 1/2	штг.	3 236,99	5	16 184,95
	американка 1 1/2	штг.	2 085,99	5	10 429,95
	американка 1 1/4	штг.	1 888,99	5	9 444,95
	американка 3/4	штг.	1 492,99	5	7 464,95
	кран шаровый ППР Д40	штг.	3 236,99	5	16 184,95
	балансировочный кран 20	штг.	16 519,96	3	49 559,88
	балансировочный кран 25	штг.	17 519,96	7	122 639,72
	балансировочный кран 32	штг.	22 631,66	8	181 053,28
	обратный клапан 20 латунный резьбовой	штг.	1 958,12	3	5 874,36
	обратный клапан 25 латунный резьбовой	штг.	1 958,12	7	13 706,84
	обратный клапан 32 латунный ркзбовой	штг.	2 013,00	8	16 104,00
	тройник переходной 1 1/4 X 3/4 X 1 1/4	штг.	434,00	8	3 472,00
	тройник переходной 1 X 1/2 X 1	штг.	574,00	7	4 018,00
	тройник переходной 3/4 X 1/2 X 3/4	штг.	459,00	3	1 377,00
<b>8.</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>	<b>руб.</b>			<b>569 912,04</b>
<b>8.1.</b>	<b>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>343 100,93</b>
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 211,86	176	213 287,36
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт	779,12	5	3 895,60
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт	2 302,66	6	13 815,96
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт	3 710,11	1	3 710,11
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт	7 902,28	1	7 902,28
	Замена фотореле	шт	2 110,60	3	6 331,80
	Замена рубильника	шт	11 397,44	1	11 397,44
	Замена переключателя кулачкового	шт	3 369,14	1	3 369,14
	Замена контактора	шт	39 695,62	2	79 391,24
<b>8.2.</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП</b>	<b>руб.</b>			<b>226 811,11</b>
	Завена проводки сечением до 6 мм2	м	94,74	70	6 631,80
	Завена проводки сечением до 35 мм2	м	151,55	35	5 304,25
	Замена светильников				0,00
	ДПО-04-600-IP20-T28-G13	шт	2 226,37	10	22 263,70
	НББ 64-60-025,02УХ4	шт	1 723,67	10	17 236,70
	ДРО-02-18-6,5К LED 6500 К 1700Лм "Navigator"	шт	2 424,68	10	24 246,80
	SPB-1-12(W) IP54 12Вт 4000К 960Лм "ЭРА"	шт	2 110,60	15	31 659,00
	ДКУ 80Вт SKU-04 230В 6500К тип КСС-III	шт	2 300,32	5	11 501,60
	ДВО/ДПО 36 Вт 4000К ULP-Q 104/105	шт	1 640,53	60	98 431,80
	Ремонт светильников	шт	471,99	15	7 079,85
	Замена патрона	шт	335,41	3	1 006,23

	Замена выключателя	шт	467,76	1	467,76
	Замена розетки	шт	490,81	2	981,62
<b>9.</b>	<b>Вентиляция, в т.ч.</b>				<b>24 000,00</b>
<b>9.1.</b>	<b>замена, восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции (смена отдельных участков, устранение неплотностей вент.коробов, шахт и камер и т.д.)</b>	<b>руб.</b>			<b>24 000,00</b>
	Замена электродвигателя	шт	24 000,00	1	24 000,00
<b>10.</b>	<b>Внешнее благоустройство, в т.ч.</b>				<b>6 774,10</b>
<b>10.1.</b>	<b>ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений, навесов для контейнеров-мусоросборников</b>	<b>руб.</b>			<b>6 774,10</b>
	Ремонт ограждений газонов	м.п.	510,00	10	5 100,00
	Ремонт набивных дорожек с добавлением слоя гранитной крошки	м2	167,41	10	1 674,10
<b>11.</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>	<b>руб.</b>			<b>1 002 800,00</b>
<b>11.1.</b>	<b>Ремонт лифта</b>	<b>руб.</b>			<b>994 800,00</b>
	Замена ограничителя скорости	шт	38 000,00	2	76 000,00
	Замена тяговых ремней	шт	218 400,00	2	436 800,00
	Замена канатоведущего шкива	шт	89 000,00	3	267 000,00
	Замена напольного покрытия в кабине лифта .	шт	27 000,00	3	81 000,00
	Замена отводного блока	шт	67 000,00	2	134 000,00
<b>11.2.</b>	<b>Ремонт слаботочных систем</b>	<b>руб.</b>			<b>8 000,00</b>
	Ремонтные работы по восстановлению работоспособности ворот паркингов	услуга	8 000,00	1	8 000,00
<b>12.</b>	<b>Аварийная ситуация</b>	<b>руб.</b>			<b>175 377,76</b>
	<b>Всего</b>				<b>3 302 680,78</b>