

План

Объект:

Жилой дом по адресу: Комендантский 62, к.1

Период: 2024 -2025 гг.

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	SMP
					6
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			96 520,00
1.1	ремонт отделки фасада	руб.			96 520,00
	Окраска фасадов: по штукатурке с земли и лесов	м2	386,08	250	96 520,00
2	Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	руб.			589 533,21
	Ремонт козырьков над входами в подъезды	м2	673,04	28,47	19 161,45
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток (балконное ограждение)	м2	665,70	856,8	570 371,76
3	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			735 109,68
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт.	2 345,94	32	75 070,08
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 100,00	40	44 000,00
	Установка металлических дверей	шт.	74 000,00	4	296 000,00
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	шт.	3 548,02	19,2	68 121,98
	Установка стеклопакета	м2	5 803,00	36	208 908,00
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей: за два раза	м2	247,72	100	24 772,00
	Смена дверных приборов: цилиндры	шт.	515,52	9	4 639,68
	Смена дверных приборов: замки врезные	шт.	922,36	4	3 689,44
	Смена дверных приборов: ручки	шт.	707,75	14	9 908,50
4	Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			80 213,02
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток	м2	3 988,59	18	71 794,62
	Замена отдельных участков бетонной стяжки полов в местах, относящихся к обязательному имуществу дома	м2	420,92	20	8 418,40
5	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			1 127 335,98
5.1	стены	руб.			1 020 390,80
	Шпаклевка: потолков	м2	380,10	30	11 403,00
	Шпаклевка: стен	м2	318,29	100	31 829,00
	Штукатурка поверхностей внутри здания: стен	м2	809,59	120	97 150,80
	Штукатурка поверхностей внутри здания: потолков	м2	932,25	30	27 967,50
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	674,62	120	80 954,40
	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами: стен	м2	744,66	960	714 873,60
	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами: потолков	м2	622,66	30	18 679,80
	Запенивание отверстий в стенах	шт.	383,37	54	20 701,98
	Заделка отверстий в стене ЦПС	шт.	311,68	54	16 830,72
5.2	потолки	руб.			106 945,18
	Замена плит подвесных потолков типа "Армстронг"	шт.	456,86	180	82 234,80
	Ремонт подвесного потолка "Армстронг" отдельными местами	м2	1 976,83	12,5	24 710,38
6	Отопление, в т.ч.	руб.			666 303,37
6.1	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			540 085,98
	Замена обратных клапанов на системе циркуляции ГВС Ду 32	шт.	1 849,81	8	14 798,48
	Замена обратных клапанов на системе циркуляции ГВС Ду 40	шт.	2 895,75	8	23 166,00

	Замена обратных клапанов на системе циркуляции ГВС Ду 50	шт.	3 936,64	8	31 493,14
	Замена косых фильтров на системе ГВС Ду 32	шт.	1 949,61	4	7 798,44
	Замена косых фильтров на системе ГВС Ду 40	шт.	2 549,56	4	10 198,24
	Замена косых фильтров на системе ГВС Ду 50	шт.	3 789,26	4	15 157,04
	Промывка теплообменников ГВС+ЦО	шт.	52 587,56	5	262 937,79
	Ремонт/замена циркуляционного насоса системы ГВС	шт.	7 504,62	4	30 018,48
	Ремонт/замена электропривода Ду 32	шт.	14 003,50	4	56 014,00
	Замена блока питания	шт.	5 912,36	8	47 298,88
	Замена манометров	шт.	824,11	50	41 205,50
6.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			126 217,39
	Замена импульсных трубок в помещении коллекторных	шт.	2 182,10	25	54 552,50
	Замена шаровых кранов 1/2" в помещении коллекторных	шт.	856,42	30	25 692,60
	Замена балансировочных кранов в помещении коллекторных	шт.	3 307,94	9	29 771,46
	Замена воздухоотводчиков	шт.	952,99	17	16 200,83
7	ХВС, ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			322 448,76
7.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			168 229,80
	Ремонт(замена) дренажных насосов Джилекс фекальник 220/12	шт.	8 854,20	19	168 229,80
7.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			154 218,96
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	856,42	30	25 692,60
	Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе ГВС	шт.	3 307,94	8	26 463,52
	Замена обратных клапанов 1 1/2"	шт.	2 895,75	6	17 374,50
	Замена обратных клапанов 1 1/4"	шт.	1 849,81	6	11 098,86
	Замена воздухоотводчиков	шт.	952,99	20	19 059,80
	Замена пожарных кранов Ду50	шт.	2 272,07	24	54 529,68
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			722 804,29
8.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			279 461,00
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 211,86	72	87 253,92
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	779,12	5	3 895,60
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	6	13 815,96
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 710,11	2	7 420,22
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт.	7 902,28	1	7 902,28
	Замена фотореле	шт.	2 110,60	5	10 553,00
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	2	22 794,88
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	2	6 738,28
	Замена контактора	шт.	39 695,62	3	119 086,86
8.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			443 343,29
	Замена проводки сечением до 6 мм2	м.п.	94,74	50	4 737,00
	Замена проводки сечением до 35 мм2	м.п.	151,55	25	3 788,75
	ДПО-04-600-IP20-T28-G13	шт.	2 226,37	25	55 659,25
	НББ 64-60-025,02УХ4	шт.	1 723,67	15	25 855,05
	ДРО-02-18-6,5K LED 6500 K 1700Лм " Navigator"	шт.	2 424,68	12	29 096,16
	SPB-1-12(W) IP54 12Вт 4000К 960Лм "ЭРА"	шт.	2 110,60	20	42 212,00
	ДКУ 80Вт SKU-04 230В 6500К тип КСС-Ш	шт.	2 300,32	5	11 501,60
	ДВО/ДПО 36 Вт 4000К ULP-Q 104/105	шт.	1 640,53	150	246 079,50
	Ремонт светильников	шт.	471,99	40	18 879,60
	Замена патрона	шт.	335,41	5	1 677,05
	Замена выключателя	шт.	467,76	3	1 403,28
	Замена розетки	шт.	490,81	5	2 454,05
9	Вентиляция, в т.ч.				224 000,00
9.1	замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования	руб.			224 000,00
	Ремонт насоса Grundfoss	шт.	18 000,00	1	18 000,00
	Ремонт калорифера	шт.	8 000,00	1	8 000,00

	Замена участка приточно-вытяжной вентиляции ИТП	комплекс	198 000,00	1	198 000,00
10	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			1 450 721,30
10.1	Ремонт лифта	руб.			590 000,00
	Замена тяговых ремней	комплект	300 000,00	1	300 000,00
	Замена отводного блока	шт.	20 000,00	4	80 000,00
	Замена напольного покрытия	шт.	20 000,00	3	60 000,00
	Замена частотного преобразователя	шт.	150 000,00	1	150 000,00
10.2	Ремонт слаботочных систем	руб.			860 721,30
	Замена ЗИП панель вызова для домофона	шт.	20 000,00	2	40 000,00
	Замена камер лифта	шт.	15 000,00	2	30 000,00
	Замена камер на фасаде дома	шт.	20 000,00	2	40 000,00
	Аккумуляторы в блоках питания аппаратуры:				
	40 А*ч x 12в	шт.	16 000,00	5	80 000,00
	26 А*ч,x12 в	шт.	10 500,00	5	52 500,00
	17 А*ч 12в	шт.	6 500,00	5	32 500,00
	12 А*ч 12	шт.	5 000,00	5	25 000,00
	7 А*ч 12в	шт.	1 500,00	10	15 000,00
	Ремонтные работы по восстановлению работоспособности ворот паркингов (полотно)	шт.	150 000,00	1	150 000,00
	Замена пружин на воротах паркинга	шт.	90 000,00	1	90 000,00
	Замена Wi-fi роутеров для камер видеонаблюдения лифтов	компл.	20 000,00	1	20 000,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 670,50	12	20 046,00
	Замена кабель-канала 25*25 мм	м.п.	91,20	24,5	2 234,40
	Замена привода клапана дымоудаления	шт.	26 700,35	5	133 501,75
	Замена замка электромагнитного	шт.	3 345,70	2	6 691,40
	Замена извещателя дымового	шт.	1 470,50	24	35 292,00
	Замена ИПР(извещатель пожарный ручной)	шт.	1 370,20	36	49 327,20
	Замена лифтовых переговорных устройств ДСК 029	шт.	2 790,25	3	8 370,75
	Замена торцевых уплотнителей пожарной насосной станции	шт.	30 257,80	1	30 257,80
11	Ремонтные работы по восстановлению покрытий, МАФ на придомовой территории	руб.			74 267,96
	Ремонт набивного покрытия (грантиная крошка)	м2	601,36	123,5	74 267,96
	Всего				6 089 257,57

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024 года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.