

Уведомление (сообщение)

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 23, корпус 1, строение 1 в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

Настоящим уведомляем Вас о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 23, корпус 1, строение 1.

Общее собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО "УК "КОТ" (ОГРН: 1167847181391; ИНН: 7802573055) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, будет проводиться «11» января 2024 года в 19 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лодейнопольская, д. 5, конгрессный центр ПетроКонгресс.

Регистрация участников собрания будет проводиться «11» января 2024 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лодейнопольская, д. 5, конгрессный центр ПетроКонгресс в период с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут.

При себе необходимо иметь документы на собственность либо документ, подтверждающий право владения жилым помещением (выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, свидетельство о праве собственности), а также документ, удостоверяющий личность, и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания.

В повестку общего собрания включены следующие вопросы:

1.	Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2.	О заключении с управляющей организацией ООО "УК "КОТ" (ОГРН: 1167847181391; ИНН: 7802573055) Дополнительного соглашения № 1 к Договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключенному на основании протокола № 1/A23/1-2018 от 09.12.2018, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
3.	О заключении с управляющей организацией ООО "УК "КОТ" (ОГРН: 1167847181391; ИНН: 7802573055) Дополнительного соглашения № 1 к Договору на техническое обслуживание пристроенного подземного гаража, заключенному на основании протокола № 1/A23/1-2018 от 09.12.2018, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
4.	О распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
5.	Об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме равным объему коммунального ресурса холодная вода в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного в соответствии с показаниями коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, и распределении между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
6.	Об утверждении дополнительной услуги «Дистанционный съем показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период.
7.	О проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.
8.	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" июня 2024 года.
9.	О наделении управляющей организации ООО "УК "КОТ" (ОГРН: 1167847181391; ИНН: 7802573055) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10.	Об утверждении компенсации фактических расходов, понесенных ООО "УК "КОТ" (ОГРН: 1167847181391; ИНН: 7802573055) в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период. *

11.	О наделении управляющей организации ООО "УК "КОТ" (ОГРН: 1167847181391; ИНН: 7802573055) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004281:10660.*
12.	О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома.
13.	О разрешении управляющей организации предоставлять записи с камер видеонаблюдения, в рамках требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (при необходимости, после проведения процедуры обезличивания персональных данных) собственникам помещений по письменному заявлению без предоставления дополнительного запроса правоохранительных органов.
14.	О разрешении собственникам помещений установки камер видеонаблюдения в квартирных холлах многоквартирного дома.
15.	О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдерам.
16.	О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров.
17.	Об определении способа и места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ).
18.	Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

Заочная часть общего собрания будет проводиться с 09 часов 00 минут «12» января 2024 года до 23 часов 00 минут «13» мая 2024 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): до 23 часов 00 минут «13» мая 2024 года.

Бланки решений собственников принимаются по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 23, корпус 1, строение 1 в помещении управляющей организации ООО "УК "КОТ" (ОГРН: 1167847181391; ИНН: 7802573055) или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании, можно ознакомиться на официальном сайте Управляющей организации ООО "УК "КОТ" (ОГРН: 1167847181391; ИНН: 7802573055) по адресу: <https://www.uk-kot.com/>.

К материалам собрания относятся: Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома»; Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору на техническое обслуживание пристроенного подземного гаража».

*** Решения по вопросам № 10, 11 будут приняты при условии принятия положительных решений по данным вопросам собственниками помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 23, корпус 1, строение 1; г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 23, корпус 2, строение 1.**

ВАЖНО!

Лицам, принимающим участие в собрании, необходимо иметь:

Физическим лицам: документ, удостоверяющий личность и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания; документы, подтверждающие право собственности на помещение, машино-место либо акт приема-передачи (для будущих собственников);

Юридическим лицам: документы, подтверждающие право собственности на помещение, машино-место либо акт приема-передачи (для будущих собственников), доверенность представителя юридического лица с правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня.

В соответствии с ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании.

**Управляющая организация
ООО "УК "КОТ"**