

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломаги,  
 Арцеуловская аллея, дом 23, корпус 1, строение 1, проводимого в форме очно-заочного голосования.

ФИО собственника: \_\_\_\_\_

(физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)  
 (заполняется физическим лицом; представителем, действующим по доверенности, вписываются реквизиты доверенности)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_  
(выписка из ЕГРН об объекте недвижимости)

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, заполняет счетная комиссия)	S помещения (общая площадь квартиры, размер доли в квартире для долевой собственности)	Количество голосов (заполняет счетная комиссия)

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.**

*ВНИМАНИЕ: По каждому пункту отмечается только один из возможных вариантов голосования.*

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	<b>Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.</b> <i>Предложено:</i> Проголосовать по каждому из предложенных пунктов.			
1.1.	Избрать Председателем общего собрания собственников Орлову Дарину Сергеевну (представитель инициатора собрания по доверенности).			
1.2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников Авдюнину Александру Геннадьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).			
1.3.	Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников, в следующем составе: 1) Орлова Дарина Сергеевна (представитель инициатора собрания по доверенности); 2) Авдюнина Александра Геннадьевна (представитель инициатора собрания по доверенности).			
2.	<b>О заключении с управляющей организацией ООО "УК "КОТ" (ОГРН: 1167847181391; ИНН: 7802573055) Дополнительного соглашения № 1 к Договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключенному на основании протокола № 1/А23/1-2018 от 09.12.2018, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.</b> <i>Предложено:</i> Заключить с управляющей организацией ООО "УК "КОТ" (ОГРН: 1167847181391; ИНН: 7802573055) Дополнительное соглашение № 1 к Договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключенному на основании протокола № 1/А23/1-2018 от 09.12.2018, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ. (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).			
3.	<b>О заключении с управляющей организацией ООО "УК "КОТ" (ОГРН: 1167847181391; ИНН: 7802573055) Дополнительного соглашения № 1 к Договору на техническое обслуживание пристроенного подземного гаража, заключенному на основании протокола № 1/А23/1-2018 от 09.12.2018, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.</b> <i>Предложено:</i> Заключить с управляющей организацией ООО "УК "КОТ" (ОГРН: 1167847181391; ИНН: 7802573055) Дополнительное соглашение № 1 к Договору на техническое обслуживание пристроенного подземного гаража, заключенному на основании протокола № 1/А23/1-2018 от 09.12.2018, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ. (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования).			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4.	<p><b>О распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.</b></p> <p><i>Предложено:</i> Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.</p>			
5.	<p><b>Об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме равным объемом коммунального ресурса холодная вода в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного в соответствии с показаниями коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, и распределении между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.</b></p> <p><i>Предложено:</i> Определять объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме равным объемом коммунального ресурса холодная вода в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного в соответствии с показаниями коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, и распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.</p>			
6.	<p><b>Об утверждении дополнительной услуги «Дистанционный съем показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период.</b></p> <p><i>Предложено:</i> Утвердить дополнительную услугу «Дистанционный съем показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.</p>			
7.	<p><b>О проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.</b></p> <p><i>Предложено:</i> Принять решение о проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.</p>			
8.	<p><b>О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" июня 2024 года.</b></p> <p><i>Предложено:</i> Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" июня 2024 года.</p>			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9.	<p><b>О наделении управляющей организации ООО "УК "КОТ" (ОГРН: 1167847181391; ИНН: 7802573055) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</b></p> <p><b>Предложено:</b> Наделить управляющую организацию ООО "УК "КОТ" (ОГРН: 1167847181391; ИНН: 7802573055) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>			
10.	<p><b>Об утверждении компенсации фактических расходов, понесенных ООО "УК "КОТ" (ОГРН: 1167847181391; ИНН: 7802573055) в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период. *</b></p> <p><b>Предложено:</b> Утвердить, что фактические расходы, понесенные ООО "УК "КОТ" (ОГРН: 1167847181391; ИНН: 7802573055) в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период, компенсируются собственником (правообладателем) исходя из фактического объема оказанной услуги (пропорционально площади помещения). Компенсация фактических расходов ООО "УК "КОТ» производится путем включения отдельной строки «Механизированная уборка и найм сторонней рабочей силы» в платежный документ, предоставляемый собственнику (правообладателю) в месяц, следующий за оказанной услугой.</p>			
11.	<p><b>О наделении управляющей организации ООО "УК "КОТ" (ОГРН: 1167847181391; ИНН: 7802573055) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004281:10660. *</b></p> <p><b>Предложено:</b> Наделить управляющую организацию ООО "УК "КОТ" (ОГРН: 1167847181391; ИНН: 7802573055) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004281:10660, на котором расположены многоквартирные дома и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе об улучшении, размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.</p>			
12.	<p><b>О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома.</b></p> <p><b>Предложено:</b> Произвести модернизацию системы видеонаблюдения многоквартирного дома путём установки дополнительных камер видеонаблюдения на первых этажах эвакуационных лестниц многоквартирного дома в количестве 19 шт. с утверждением единовременного целевого взноса в размере 5 руб. 26 коп. с 1 кв.м. с жилого/нежилого помещения, в размере 160 руб. 38 коп. с машино-места (30,49 кв.м.), в размере 184 руб. 17 коп. с машино-места (35,013 кв.м.), в размере 192 руб. 54 коп. с машино-места (36,605), и утверждением увеличения ежемесячной платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 04 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, на 1 руб. 22 коп. с машино-места (30,49 кв.м.), на 1 руб. 40 коп. с машино-места (35,013 кв.м.), на 1 руб. 46 коп. с машино-места (36,605).</p> <p><i>Выполнение работ по модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ.</i></p>			
13.	<p><b>О разрешении управляющей организации предоставлять записи с камер видеонаблюдения, в рамках требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (при необходимости,</b></p>			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	<p>после проведения процедуры обезличивания персональных данных) собственникам помещений по письменному заявлению без предоставления дополнительного запроса правоохранительных органов.</p> <p><b>Предложено:</b> Разрешить управляющей организации предоставлять записи с камер видеонаблюдения, в рамках требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (при необходимости, после проведения процедуры обезличивания персональных данных) собственникам помещений по письменному заявлению без предоставления дополнительного запроса правоохранительных органов.</p>			
14.	<p><b>О разрешении собственникам помещений установки камер видеонаблюдения в квартирных холлах многоквартирного дома.</b></p> <p><b>Предложено:</b> Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку и обслуживание камер видеонаблюдения в квартирных холлах многоквартирного дома.</p>			
15.	<p><b>О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдеров.</b></p> <p><b>Предложено:</b> Разрешить размещение на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдеров: <b>ООО «П.А.К.Т»</b> ИНН 7804164876, ОГРН 1037808024308; <b>ПАО «ВымпелКом»</b> ИНН 7713076301 ОГРН 1027700166636; <b>ООО «Дом.Ру - Санкт-Петербург»</b> ИНН 7838391757 ОГРН 1077847612589.</p> <p>При условии размещения оборудования, требующего энергопитания, разрешить установку только при заключении договора с поставщиком ресурса на ежемесячную плату за потребленный энергоресурс, исходя из мощности и объема оборудования, а при наличии прибора учета – по показаниям соответствующего прибора учета.</p>			
16.	<p><b>О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров.</b></p> <p><b>Предложено:</b> Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку замковых устройств, соответствующих нормам пожарной безопасности, по договоренности собственников помещений, расположенных на данном этаже, соответствующей секции многоквартирного дома, при согласовании проекта технических условий размещения с управляющей организацией и предоставлении ключей в количестве не менее 5 (пяти) штук управляющей организации.</p>			
17.	<p><b>Об определении способа и места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ).</b></p> <p><b>Предложено:</b> Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по текущим вопросам и их результатов – в месте, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационных стендах в каждом подъезде в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса Российской Федерации. Сообщение (уведомление) о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора (смены) способа управления, выбора управляющей организации, должно быть направлено каждому собственнику помещения в многоквартирном доме не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания посредством почтовой связи заказным письмом и одновременно размещено на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.</p>			
18.	<p><b>Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.</b></p> <p><b>Предложено:</b> Определить следующий порядок приема оформленных в письменной форме</p>			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	<p>решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем:</p> <p>- решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в ящики для приема бюллетеней для голосования, расположенные в помещениях многоквартирного дома(при наличии), в помещении управляющего многоквартирным домом, в помещении диспетчерской, а так же в ином месте указанном в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.</p>			

Бланки решений собственников принимаются по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 23, корпус 1, строение 1 в помещении управляющей организации ООО "УК "КОТ" (ОГРН: 1167847181391; ИНН: 7802573055) или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании, можно ознакомиться на официальном сайте Управляющей организации ООО "УК "КОТ" (ОГРН: 1167847181391; ИНН: 7802573055) по адресу: <https://www.uk-kot.com/>.

К материалам собрания относятся: Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома»; Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору на техническое обслуживание пристроенного подземного гаража».

**\* Решения по вопросам № 10, 11 будут приняты при условии принятия положительных решений по данным вопросам собственниками помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 23, корпус 1, строение 1; г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 23, корпус 2, строение 1.**

Собственник квартиры (помещения) № \_\_\_\_\_

Фамилия \_\_\_\_\_

Имя \_\_\_\_\_

Отчество \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Дата)

Представитель по доверенности

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Фамилия \_\_\_\_\_

Имя \_\_\_\_\_

Отчество \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Дата)