

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, д. 64, корпус 1, строение 1,  
проводимого в форме очно-заочного голосования.

ФИО собственника: \_\_\_\_\_

(физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_  
(выписка из ЕГРН об объекте недвижимости)

№ помещения	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, заполняет счетная комиссия)	S помещения (общая площадь размер доли для долевой собственности)	Количество голосов (заполняет счетная комиссия)

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.**

*ВНИМАНИЕ: По каждому пункту отмечается только один из возможных вариантов голосования.*

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	<b>Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.</b> <i>Предложено:</i> Проголосовать по каждому из предложенных пунктов.			
1.1.	Избрать Председателем общего собрания собственников Орлову Дарину Сергеевну (представитель инициатора собрания по доверенности).			
1.2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).			
1.3.	Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе: Орлова Дарина Сергеевна (представитель инициатора собрания по доверенности); Денисова Леда Анваровна (представитель инициатора собрания по доверенности).			
2.	<b>О заключении с управляющей организацией ООО "УК "КОТ" (ОГРН: 1167847181391; ИНН: 7802573055) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/К64-1-2021 от 29.10.2021, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.</b> <i>Предложено:</i> Заключить с управляющей организацией ООО "УК "КОТ" (ОГРН: 1167847181391; ИНН: 7802573055) Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/К64-1-2021 от 29.10.2021, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ. (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).			
3.	<b>О заключении с управляющей организацией ООО "УК "КОТ" (ОГРН: 1167847181391; ИНН: 7802573055) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления встроенными нежилыми помещениями № 1-Н, № 2-Н (автостоянкой), заключенному на основании протокола № 1/К64-1-2021 от 29.10.2021, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.</b> <i>Предложено:</i> Заключить с управляющей организацией ООО "УК "КОТ" (ОГРН: 1167847181391; ИНН: 7802573055) Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления встроенными нежилыми помещениями № 1-Н, № 2-Н (автостоянкой), заключенному на основании протокола № 1/К64-1-2021 от 29.10.2021, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ. (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования).			

4.	<p><b>Об индексации размеров платы (тарифов) за содержание помещения, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества встроенных нежилых помещений 1-Н, 2-Н (Автостоянки).</b></p> <p><i>Предложено:</i>          Принять решение о том, что не чаще одного раза в год и не ранее истечения года с даты последнего установления решением общего собрания собственников или не ранее истечения года с даты последней индексации плата (тарифы) за содержание помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества и иные услуги, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества встроенных нежилых помещений 1-Н, 2-Н (Автостоянки) может устанавливаться управляющей организацией в одностороннем порядке методом индексирования данных цен в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом в соответствии с основными положениями определения индекса потребительских цен.</p>			
5.	<p><b>Об утверждении ежегодного единовременного размера платы (тарифа) за дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления».</b></p> <p><i>Предложено:</i>          Утвердить ежегодную единовременную плату (тариф) за дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления» в размере 756 руб. 29 коп. с 1 жилого помещения, расположенного выше 1 этажа дома, с периодичностью оказания услуги 1 раз в год в период с мая по июль.</p>			
6.	<p><b>Об утверждении ежемесячного размера платы (тарифа) за дополнительную услугу «Дистанционное снятие показаний с распределителей тепла».</b></p> <p><i>Предложено:</i>          Утвердить ежемесячный размер платы (тариф) за дополнительную услугу «Дистанционное снятие показаний с распределителей тепла» в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.</p>			
7.	<p><b>О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2025 года.</b></p> <p><i>Предложено:</i>          Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2025 года.          Обязать управляющую организацию заключить с ресурсоснабжающей организацией договор электроснабжения только в части предоставления электрической энергии, потребляемой в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитываемой по установленным для этих целей приборам учета.</p>			
8.	<p><b>О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» февраля 2025 года.</b></p> <p><i>Предложено:</i>          Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» февраля 2025 года.</p>			
9.	<p><b>О наделении управляющей организацией ООО "УК "КОТ" (ОГРН: 1167847181391; ИНН: 7802573055) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</b></p> <p><i>Предложено:</i>          Наделить управляющую организацию ООО "УК "КОТ" (ОГРН: 1167847181391; ИНН: 7802573055) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>			

10.	<p><b>О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров.</b></p> <p><b>Предложено:</b></p> <p>Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку замковых устройств, соответствующих нормам пожарной безопасности, на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров, по договоренности собственников помещений, расположенных на данном этаже соответствующей секции многоквартирного дома, при согласовании технических условий размещения с управляющей организацией и предоставлении комплекта ключей управляющей организации в количестве 5 штук.</p>			
11.	<p><b>О модернизации системы вентиляции встроенных нежилых помещений № 1-Н, № 2-Н (автостоянки).</b></p> <p><b>Предложено:</b></p> <p>Произвести модернизацию системы вентиляции встроенных нежилых помещений № 1-Н, № 2-Н (автостоянки) путём установки в щите управления вентиляцией таймеров включения/выключения в количестве 12 шт., с утверждением единовременного целевого взноса в размере 374 руб. 97 коп. с 1 машино-места.</p> <p>(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).</p>			
12.	<p><b>Об устройстве искусственных неровностей на внутридворовом проезде многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11941.</b></p> <p><b>Предложено:</b></p> <p>Принять решение об устройстве искусственных неровностей (специально устроенное возвышение для принудительного снижения скорости движения транспортных средств) на внутридворовом проезде многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11941 согласно схеме расположения (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования) с утверждением единовременного целевого взноса в размере 1 руб. 28 коп. с 1 кв.м. помещения, 45 руб. 70 коп. с 1 машино-места.</p> <p>(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).</p>			
13.	<p><b>О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома.</b></p> <p><b>Предложено:</b></p> <p>Модернизировать систему видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома в количестве 7 шт. согласно схеме расположения в соответствии с Приложением № 4 к бюллетеню для голосования с утверждением единовременного целевого взноса в размере 3 руб. 15 коп. с 1 кв.м. помещения, 112 руб. 37 коп. с 1 машино-места и утверждением увеличения ежемесячной платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 03 коп. с 1 кв.м. помещения, 0 руб. 93 коп. с 1 машино-места.</p> <p>(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).</p>			
14.	<p><b>О замене песочницы на детской площадке многоквартирного дома.</b></p> <p><b>Предложено:</b></p> <p>Произвести работы по замене песочницы на детской площадке многоквартирного дома на песочницу «Кораблик» с утверждением единовременного целевого взноса в размере 2 руб. 87 коп. с 1 кв.м. помещения, 102 руб. 60 коп. с 1 машино-места.</p> <p>(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).</p>			
15.	<p><b>Об установке бетонных лавок на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11941.</b></p> <p><b>Предложено:</b></p> <p>Принять решение об установке бетонных лавок на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11941 в количестве 6 шт. согласно схеме расположения (Приложение № 5 к бюллетеню для голосования) с утверждением единовременного целевого взноса в размере 2 руб. 81 коп. с 1 кв.м. помещения, 100 руб. 40 коп. с 1 машино-места.</p> <p>(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).</p>			
16.	<p><b>Об установке конструкций для велосипедных парковок на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11941.</b></p> <p><b>Предложено:</b></p> <p>Принять решение об установке конструкций для велосипедных парковок на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11941 в количестве 6 шт. согласно схеме расположения (Приложение № 6 к бюллетеню для</p>			

	голосования) с утверждением единовременного целевого взноса в размере 2 руб. 71 коп. с 1 кв.м. помещения, 96 руб. 87 коп. с 1 машино-места. (Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).			
17.	<b>Об установке полусфер для ограничения мест парковки транспортных средств на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11941.</b> <i>Предложено:</i> Принять решение об установке полусфер для ограничения мест парковки транспортных средств на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11941 в количестве 17 шт. Утвердить место установки данных полусфер согласно схеме расположения (Приложение № 7 к бюллетеню для голосования).			
18.	<b>Об утверждении работ по благоустройству дворовой территории на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11941.</b> <i>Предложено:</i> Утвердить работы по благоустройству дворовой территории на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11941 путем посадки кизильника блестящего 40-60 см в количестве 500 шт. согласно схеме расположения (Приложение № 8 к бюллетеню для голосования) с утверждением единовременного целевого взноса в размере 2 руб. 42 коп. с 1 кв.м. помещения, 86 руб. 45 коп. с 1 машино-места. (Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).			
19.	<b>О наделении управляющей организации ООО "УК "КОТ" (ОГРН: 1167847181391; ИНН: 7802573055) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004281:11941.</b> <i>Предложено:</i> Наделить управляющую организацию ООО "УК "КОТ" (ОГРН: 1167847181391; ИНН: 7802573055) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004281:11941, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе об улучшении, размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.			

Бланки решений собственников принимаются в ящик для приема бюллетеней около помещения управляющего, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломьяги, Комендантский проспект, д.66, корпус 1, строение 1, около 3-й парадной круглосуточно, или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании, можно ознакомиться на официальном сайте Управляющей организации ООО "УК "КОТ" (ОГРН: 1167847181391; ИНН: 7802573055) по адресу: <https://www.uk-kot.com/>.

К материалам собрания относятся: Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору на управление многоквартирным домом»; Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления встроенными нежилыми помещениями № 1-Н, № 2-Н (автостоянкой)»; Приложение № 3 к бюллетеню для голосования «План-схема расположения искусственных неровностей»; Приложение № 4 к бюллетеню для голосования «План-схема расположения камер видеонаблюдения»; Приложение № 5 к бюллетеню для голосования «План-схема расположения лавок»; Приложение № 6 к бюллетеню для голосования «План-схема расположения конструкций для велосипедных парковок»; Приложение № 7 к бюллетеню для голосования «План-схема расположения полусфер»; Приложение № 8 к бюллетеню для голосования «План-схема расположения кустов кизильника».

Собственник помещения № \_\_\_\_\_

Фамилия \_\_\_\_\_

Имя \_\_\_\_\_

Отчество \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Дата)

Представитель по доверенности

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Фамилия \_\_\_\_\_

Имя \_\_\_\_\_

Отчество \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Дата)