

План работ на 2025 год

Объект:

Жилой дом по адресу: Комендантский 66, к.1

Период: 2025г.

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	СМР
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фасада	руб.			146 882,50
1.1	ремонт отделки фасада	руб.			146 882,50
	Окраска фасадов: по штукатурке с земли и лесов	м2	587,53	250	146 882,50
2	Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	руб.			870 213,84
	Ремонт козырьков над входами/спусками в подвал	м2	605,04	2	1 210,08
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток (балконное ограждение)	м2	486,02	1788	869 003,76
3	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			589 545,38
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт.	2 312,97	65	150 343,05
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 064,77	40	42 590,80
	Установка металлических дверей	шт.	85 000,00	2	170 000,00
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	шт.	1 834,90	40	73 396,00
	Установка стеклопакета	м2	5 643,82	10	56 438,20
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей: за два раза	м2	832,40	100	83 240,00
	Смена дверных приборов: цилиндры	шт.	767,48	8	6 139,84
	Смена дверных приборов: замки врезные	шт.	956,87	3	2 870,61
	Смена дверных приборов: ручки	шт.	754,48	6	4 526,88
4	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях	руб.			799 353,17
4.1	стены	руб.			713 032,70
	Шпаклевка: потолок	м2	374,98	25	9 374,50
	Шпаклевка: стен	м2	318,29	250	79 572,50
	Штукатурка поверхностей внутри здания: стен	м2	769,64	180	138 535,20
	Штукатурка поверхностей внутри здания: потолков	м2	780,25	50	39 012,50
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	769,64	150	115 446,00
	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами: стен	м2	631,41	400	252 564,00
	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами: потолков	м2	596,70	60	35 802,00
	Запенивание отверстий в стенах	шт.	427,26	50	21 363,00
	Заделка отверстий в стене ЦПС	шт.	427,26	50	21 363,00
4.2	потолки	руб.			86 320,47
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	456,86	150	68 529,00
	Ремонт подвесного потолка Армстронг отдельными местами	м2	1 976,83	9	17 791,47
5	Отопление	руб.			35 392,81
5.1	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			21 163,04
	Замена обратных клапанов на системе циркуляции гвс ду 32	шт.	2 210,81	1	2 210,81
	Замена обратных клапанов на системе циркуляции гвс ду 40	шт.	2 939,54	1	2 939,54
	Замена обратных клапанов на системе циркуляции гвс ду 50	шт.	3 961,31	1	3 961,31
	Замена косых фильтров на системе гвс ду 32	шт.	3 080,30	1	3 080,30
	Замена косых фильтров на системе гвс ду 40	шт.	4 326,89	1	4 326,89
	Замена косых фильтров на системе гвс ду 50	шт.	4 644,19	1	4 644,19
5.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			14 229,77
	Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе ГВС	шт.	4 131,71	2	8 263,42
	Замена обратных клапанов 1 1/2"	шт.	2 939,54	1	2 939,54
	Замена обратных клапанов 1 1/4"	шт.	2 210,81	1	2 210,81
	Замена воздухоотводчиков	шт.	408,00	2	816,00
6	ХВС, ГВС, канализация	руб.			415 443,61
6.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			151 055,40
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 330/12	шт.	10 350,00	10	103 500,00
	Замена канализационной трубы ду 110	м.п.	1 005,00	21	21 105,00
	Замена канализационных отводов ду 110*45гр	шт.	797,40	8	6 379,20
	Замена канализационных отводов ду 110 *90 гр.	шт.	836,30	24	20 071,20
6.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			264 388,21
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	1 034,12	20	20 682,40
	Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе ГВС	шт.	4 131,71	5	20 658,55
	Замена обратных клапанов 1 1/2"	шт.	2 939,54	6	17 637,24
	Замена обратных клапанов 1 1/4"	шт.	2 210,81	6	13 264,86
	Замена трубопровода ГВС ду 75	м.п.	1 209,00	35	42 315,00
	Замена трубопровода ГВС ду 63	м.п.	833,00	40	33 320,00
	Замена трубопровода ГВС ду 50	м.п.	658,23	35	23 038,05
	Замена отвода ду 75*90 гр ППР	шт.	734,16	21	15 417,36
	Замена отвода ду 63*90 гр ППР	шт.	547,31	24	13 135,44
	Замена отвода ду 40*90 гр ППР	шт.	191,10	52	9 937,20
	Замена муфт ду 75 ППР	шт.	613,41	33	20 242,53
	Замена муфт ду 63 ППР	шт.	493,76	18	8 887,68
	Замена муфт ду 40 ППР	шт.	196,35	34	6 675,90
	Замена воздухоотводчиков	шт.	408,00	47	19 176,00
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			390 934,51
7.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			76 340,42
	Ремонт эд.щитов без замены автоматов	шт	1840,13	18	33 122,34
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт	3140,28	2	6 280,56
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт	3085,87	6	18 515,22
	Замена фотореле	шт	3017,7	1	3 017,70
	Замена реле контроля фаз	шт	4089,71	2	8 179,42
	Замена контактора	шт	3612,59	2	7 225,18

7.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			314 594,09
	Замена светильников	шт.	3 898,33	66	257 289,78
	Ремонт светильников	шт.	2 033,34	25	50 833,50
	Замена выключателя	шт.	783,74	3	2 351,22
	Замена розетки	шт.	808,23	3	2 424,69
	Смена эл. кабеля	шт.	169,49	10	1 694,90
8	Вентиляция				63 500,00
8.1	замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования	руб.			63 500,00
	Ремонт колорифера в паркинге	шт.	19 200,00	1	19 200,00
	Замена электромотора АИР 132 в паркинге	шт.	39 000,00	1	39 000,00
	Замена контакторов КМ 32 в паркинге	шт.	2 650,00	2	5 300,00
	Модернизация вентиляции ИТП	комплекс	214 000,00		0,00
9	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			636 960,00
9.1	Ремонт лифта	руб.			563 460,00
	Замена подшипников отводного блока	шт.	20 000,00	3	60 000,00
	Напольное покрытие	шт.	28 000,00	3	84 000,00
	Замена КВШ/тяговых ремней		570,00	578	329 460,00
	Замена ЧП	шт.	90 000,00	1	90 000,00
9.2	Ремонт слаботочных систем	руб.			73 500,00
	Замена камер на фасаде дома	шт.	20 000,00	1	20 000,00
	Аккумуляторы в блоках питания аппаратуры:				
	40 А*ч х 12в	шт.	14 000,00	1	14 000,00
	26 А*ч,х12 в	шт.	9 000,00	1	9 000,00
	17 А*ч 12в	шт.	6 000,00	1	6 000,00
	12 А*ч 12	шт.	4 500,00	1	4 500,00
	7 А*ч 12в	шт.	2 000,00	10	20 000,00
	Всего				3 948 225,82