

**ПРОТОКОЛ № 2/К66-1-2022**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 66, корпус 1, строение 1,**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

29.09.2022 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 66, корпус 1, строение 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с 06 июня 2022 года по 22 сентября 2022 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «06» июня 2022 г. в 19 часов 00 минут по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, к. 2, литер А, пом. 53-Н.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «07» июня 2022 года до 23 часов 00 минут «22» сентября 2022 года.

Бланки решений принимались в урну для голосования в помещении диспетчерской по адресу: в урну для голосования в помещении диспетчерской по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 67 стр. 1; в ящик для приема бюллетеней в помещении управляющего домом по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский пр., д. 66, к. 1, стр. 1, около 3-й парадной или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): 23 часа 00 минут «22» сентября 2022 г.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО "УК "КОТ" (ОГРН: 1167847181391; ИНН: 7802573055) в соответствии с ч.7 ст.45 Жилищного кодекса РФ.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повести дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 3 человека, список прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 3 человека, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 66, корпус 1, строение 1, составляет: 40060,0 кв.м. Собственники владеют 40060,0 кв.м. всех помещений (жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме, что составляет 40060,0 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании, является недостаточным для признания его правомочным (площадь помещений собственников многоквартирного дома, проголосовавших на собрании: 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих всем собственникам).

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об утверждении дополнительной услуги «Дистанционный съем показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.

Приложения к протоколу № 2/К66-1-2022 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного, по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 66, корпус 1, строение 1, в форме очно-заочного голосования от 29.09.2022 года:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома на 1 л., в 1-ом экз. Фотофиксация размещения уведомления о проведении ОСС на информационных стендах в подъездах МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 66, корпус 1, строение 1 на 6 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Список лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 3 л., в 1-ом экз. каждая.

Инициатор общего собрания



подпись

Генеральный директор  
ООО "УК "КОТ"  
А.С. Булгаков  
29.09.2022