

## ПРОТОКОЛ № 1/К64-1-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 64, корпус 1, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

19.02.2024 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 64, корпус 1, строение 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с 12 января 2024 года по 13 февраля 2024 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «12» января 2024 года в 11 часов 00 минут по адресу: город Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 1, строение 1, помещение управляющей организации, около 3-й парадной.

Заочная часть общего собрания собственников помещений проводилась с 09 часов 00 минут «13» января 2024 года до 23 часов 00 минут «13» февраля 2024 года.

Бланки решений собственников помещений принимались в урну для голосования в помещении диспетчерской по адресу: город Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 67, строение 1 в ящик для приема бюллетеней в помещении управляющего домом по адресу: город Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 66, корпус 1, строение 1, около 3-й парадной, или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников помещений любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО "УК "КОТ" (ОГРН: 1167847181391; ИНН: 7802573055) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 2 человека, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них, представители присутствующих и приглашенных лиц - 2 человека, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 64, корпус 1, строение 1, составляет: 68162,9 кв.м. Собственники владеют 68162,9 кв.м. всех помещений (жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме, что составляет 68162,9 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 64, корпус 1, строение 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 00,00 голосов, что составляет 00,00 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 64, корпус 1, строение 1, на 2024-2025 гг.

В соответствии с п.п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации подлинники



решений и протокола общего собрания собственников помещений направляются для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Приложения к протоколу № 1/К64-1-2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 64, корпус 1, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования от 19.02.2024 года:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 54 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 64, корпус 1, строение 1 на 7 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц (приглашенных) для участия в нем на 2 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 2 л., в 1-ом экз. каждая;
- приложение № 6. План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 64, корпус 1, строение 1, на 2024-2025 гг. на 2 л., в 1-ом экз. каждая.

Инициатор общего собрания  
ООО "УК "КОТ"



Генеральный директор  
Булгаков А.С.  
расшифровка подписи

19.02.2024

(дата)