

**План**

Объект:

**Жилой дом по адресу: Комендантский 64, к.1**

Период: 2024-2025 гг.

Вид набора работ:

**Текущий ремонт**

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	СМР
<b>1</b>	<b>Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>37 063,68</b>
<b>1.1</b>	<b>ремонт отделки фасада</b>	<b>руб.</b>			<b>37 063,68</b>
	Окраска фасадов: по штукатурке с земли и лесов	м2	386,08	96	37 063,68
<b>2</b>	<b>Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</b>	<b>руб.</b>			<b>184 628,32</b>
	Ремонт козырьков над входами в подъезды	м2	673,04	9,49	6 387,15
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток (балконное ограждение)	м2	665,70	267,75	178 241,18
<b>3</b>	<b>Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных</b>	<b>руб.</b>			<b>1 100 232,30</b>
	Замена(установка) дверного доводчика к металлическим дверям в МОП	шт.	2 345,94	56	131 372,64
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 100,00	70	77 000,00
	Установка металлических дверей	шт.	74 000,00	7	518 000,00
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	шт.	3 548,02	21,7	76 992,03
	Установка стеклопакета	м2	5 803,00	41,5	240 824,50
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей: за два раза	м2	247,72	156	38 644,32
	Смена дверных приборов: цилиндры	шт.	515,52	6	3 093,12
	Смена дверных приборов: замки врезные	шт.	922,36	4	3 689,44
	Смена дверных приборов: ручки	шт.	707,75	15	10 616,25
<b>4</b>	<b>Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.</b>	<b>руб.</b>			<b>32 349,94</b>
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток	м2	3 988,59	6	23 931,54
	Замена отдельных участков бетонной стяжки полов в местах, относящихся к обязательному имуществу дома	м2	420,92	20	8 418,40
<b>5</b>	<b>Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>1 667 728,91</b>
<b>5.1</b>	<b>стены</b>	<b>руб.</b>			<b>1 369 536,71</b>
	Шпаклевка: потолков	м2	380,10	50	19 005,00
	Шпаклевка: стен	м2	318,29	170	54 109,30
	Штукатурка поверхностей внутри здания: стен	м2	809,59	170	137 630,30
	Штукатурка поверхностей внутри здания: потолков	м2	932,25	30	27 967,50
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	674,62	320	215 878,40
	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами: стен	м2	744,66	1150	856 359,00
	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами: потолков	м2	622,66	26	16 189,16
	Запенивание отверстий в стенах	шт.	383,37	61	23 385,57
	Заделка отверстий в стене ЦПС	шт.	311,68	61	19 012,48
<b>5.2</b>	<b>потолки</b>	<b>руб.</b>			<b>298 192,20</b>
	Замена плит подвесных потолков типа " Армстронг"	шт.	456,86	220	100 509,20
	Ремонт подвесного потолка "Армстронг" отдельными местами	м2	1 976,83	100	197 683,00
<b>6</b>	<b>Отопление, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>660 269,38</b>
<b>6.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>498 880,48</b>

	Замена обратных клапанов на системе циркуляции ГВС Ду 32	шт.	1 849,81	8	14 798,48
	Замена обратных клапанов на системе циркуляции ГВС Ду 40	шт.	2 895,75	8	23 166,00
	Замена обратных клапанов на системе циркуляции ГВС Ду 50	шт.	3 936,64	8	31 493,14
	Замена косых фильтров на системе ГВС Ду 32	шт.	1 949,61	4	7 798,44
	Замена косых фильтров на системе ГВС Ду 40	шт.	2 549,56	4	10 198,24
	Замена косых фильтров на системе ГВС Ду 50	шт.	3 789,26	4	15 157,04
	Промывка теплообменников ГВС+ЦО	шт.	52 587,56	5	262 937,79
	Ремонт/замена циркуляционного насоса системы ГВС	шт.	7 504,62	4	30 018,48
	Ремонт/замена электропривода Ду 32	шт.	14 003,50	4	56 014,00
	Замена блоков питания	шт.	5 912,36	8	47 298,88
<b>6.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>161 388,90</b>
	Замена импульсных трубок в помещении коллекторных	шт.	2 182,10	30	65 463,00
	Замена шаровых кранов 1/2" в помещении коллекторных	шт.	856,42	40	34 256,80
	Замена балансировочных кранов в помещении коллекторных	шт.	3 307,94	10	33 079,40
	Замена воздухоотводчиков	шт.	952,99	30	28 589,70
<b>7</b>	<b>ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>472 680,16</b>
<b>7.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>309 897,00</b>
	Ремонт (замена) дренажных насосов Джилекс фекальник 220/1	шт.	8 854,20	35	309 897,00
<b>7.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>162 783,16</b>
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	856,42	40	34 256,80
	Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе ГВС	шт.	3 307,94	8	26 463,52
	Замена обратных клапанов 1 1/2"	шт.	2 895,75	6	17 374,50
	Замена обратных клапанов 1 1/4"	шт.	1 849,81	6	11 098,86
	Замена воздухоотводчиков	шт.	952,99	20	19 059,80
	Замена пожарных кранов Ду50	шт.	2 272,07	24	54 529,68
<b>8</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>	<b>руб.</b>			<b>884 919,10</b>
<b>8.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>431 002,67</b>
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 211,86	190	230 253,40
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	779,12	8	6 232,96
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	8	18 421,28
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 710,11	3	11 130,33
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт.	7 902,28	1	7 902,28
	Замена фотореле	шт.	2 110,60	4	8 442,40
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	2	22 794,88
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	2	6 738,28
	Замена контактора	шт.	39 695,62	3	119 086,86
<b>8.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП</b>	<b>руб.</b>			<b>453 916,43</b>
	Замена проводки сечением до 6 мм2	м.п.	94,74	60	5 684,40
	Замена проводки сечением до 35 мм2	м.п.	151,55	45	6 819,75
	ДПО-04-600-IP20-T28-G13	шт.	2 226,37	20	44 527,40
	НББ 64-60-025,02УХ4	шт.	1 723,67	18	31 026,06
	ДРО-02-18-6,5K LED 6500 К 1700Лм " Navigator"	шт.	2 424,68	15	36 370,20
	SPB-1-12(W) IP54 12Вт 4000К 960Лм "ЭРА"	шт.	2 110,60	25	52 765,00
	ДКУ 80Вт SKU-04 230В 6500К тип КСС-Ш	шт.	2 300,32	3	6 900,96
	ДВО/ДПО 36 Вт 4000К ULP-Q 104/105	шт.	1 640,53	150	246 079,50
	Ремонт светильников	шт.	471,99	40	18 879,60
	Замена патрона	шт.	335,41	3	1 006,23
	Замена выключателя	шт.	467,76	3	1 403,28
	Замена розетки	шт.	490,81	5	2 454,05

9	Вентиляция, в т.ч.				553 000,00
9.1	замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования	руб.			553 000,00
	Замена электромоторов АИР 132 в паркинге 2- Н	шт.	37 000,00	1	37 000,00
	Замена электромоторов АИР 132 в паркинге 1- Н	шт.	37 000,00	2	74 000,00
	Ремонт калорифера в паркинге 1-Н	шт.	18 000,00	1	18 000,00
	Замена контролера "Сигнетик "	шт.	28 000,00	1	28 000,00
	Моедрнизация вентиляции ИТП	комплекс	198 000,00	2	396 000,00
10	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			2 021 380,70
10.1	Ремонт лифта	руб.			900 000,00
	Ремонт платформ подъемных для МГН	шт.	40 000,00	2	80 000,00
	Замена тяговых ремней	комплект	300 000,00	2	600 000,00
	Замена отводного блока	шт.	20 000,00	6	120 000,00
	Замена напольного покрытия	шт.	20 000,00	5	100 000,00
10.2	Ремонт слаботочных систем	руб.			1 121 380,70
	Ремонт(замена) ЗИП панели вызова для домофона	шт.	20 000,00	6	120 000,00
	Замена камер на фасаде дома	шт.	20 000,00	1	20 000,00
	Замена ЗИП пружины для ворот нижний паркинг	шт.	30 000,00	1	30 000,00
	Замена ЗИП пружины для ворот верхний паркинг	шт.	30 000,00	1	30 000,00
	Аккумуляторы в блоках питания аппаратуры:				
	40 А*ч х 12в	шт.	16 000,00	5	80 000,00
	26 А*ч,х12 в	шт.	10 500,00	5	52 500,00
	17 А*ч 12в	шт.	6 500,00	5	32 500,00
	12 А*ч 12	шт.	5 000,00	5	25 000,00
	7 А*ч 12в	шт.	1 500,00	10	15 000,00
	Замена тросов ворот в паркинге	шт.	12 000,00	4	48 000,00
	Замена пружин на воротах паркинга	шт.	90 000,00		0,00
	Замена дымовых извещателей	шт.	1 500,00		0,00
	Замена Wi-fi роутеров для камер видеонаблюдения лифтов	компл.	20 000,00	4	80 000,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 670,50	10	16 705,00
	Замена кабель-канала 25*25 мм	м.п.	91,20	7,5	684,00
	Замена привода клапана дымоудаления	шт.	26 700,35	2	53 400,70
	Замена замка электромагнитного	шт.	3 345,70	1	3 345,70
	Замена извещателя дымового	шт.	1 470,50	10	14 705,00
	Замена ИПР(извещатель пожарный ручной)	шт.	1 370,20	10	13 702,00
	Замена лифтовых переговорных устройств ДСК 029	шт.	2 790,25	2	5 580,50
	Замена торцевых уплотнителей пожарной насосной станции	шт.	30 257,80	1	30 257,80
	Ремонтные работы по восстановлению работоспособности ворот паркингов (полотно)	шт.	150 000,00	3	450 000,00
11	Ремонтные работы по восстановлению покрытий, МАФ на придомовой территории	руб.			0,00
	Ремонт набивного покрытия( гранитная крошка)	м2	601,36		0,00
	<b>Всего</b>				<b>7 614 252,50</b>

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024 года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.