

План работ на 2025 год

Объект:

Жилой дом по адресу: Комендантский 64, к.1

Период: 2025 г.

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	СМР
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фасада	руб.			187 802,70
1.1	ремонт отделки фасада	руб.			187 802,70
	Демонтаж керамических плиток фасада	м2	622,70	20	12 454,00
	Облицовка фасада керамическими плитками (без стоимости керамической плитки)	м2	1 100,89	20	22 017,80
	Очистка поверхностей фасадов от стойких химических загрязнений	м2	644,84	10	6 448,40
	Окраска фасадов: по штукатурке с земли и лесов	м2	587,53	250	146 882,50
2	Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	руб.			146 946,50
	Ремонт козырьков над входами/спусками в подвал	м2	605,04	30	18 151,20
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток (балконное ограждение)	м2	486,02	265	128 795,30
3	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			680 932,78
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт.	2 312,97	80	185 037,60
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 064,77	50	53 238,50
	Установка металлических дверей	шт.	85 000,00	2	170 000,00
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	шт.	1 834,90	60	110 094,00
	Установка стеклопакета	м2	5 643,82	10	56 438,20
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей: за два раза	м2	832,40	100	83 240,00
	Смена дверных приборов: цилиндры	шт.	767,48	15	11 512,20
	Смена дверных приборов: замки врезные	шт.	956,87	4	3 827,48
	Смена дверных приборов: ручки	шт.	754,48	10	7 544,80
4	Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			106 086,15
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток	м2	3 791,51	25	94 787,75
	Замена отдельных участков бетонной стяжки полов в местах, относящихся к обязательному имуществу дома	м2	564,92	20	11 298,40
5	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях	руб.			1 375 671,35
5.1	стены	руб.			1 185 457,85
	Шпаклевка: потолок	м2	374,98	40	14 999,20
	Шпаклевка: стен	м2	318,29	300	95 487,00
	Штукатурка поверхностей внутри здания: стен	м2	769,64	180	138 535,20
	Штукатурка поверхностей внутри здания: потолков	м2	780,25	25	19 506,25
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	769,64	270	207 802,80
	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами: стен	м2	631,41	1000	631 410,00
	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами: потолков	м2	596,70	30	17 901,00
	Запенивание отверстий в стенах	шт.	427,26	80	34 180,80
	Заделка отверстий в стене ЦПС	шт.	427,26	60	25 635,60
5.2	потолки	руб.			190 213,50
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	456,86	200	91 372,00
	Ремонт подвесного потолка Армстронг отдельными местами	м2	1 976,83	50	98 841,50
6	Отопление	руб.			117 158,12
6.1	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			42 183,04
	Замена обратных клапанов на системе циркуляции гвс ду 32	шт.	2 210,81	1	2 210,81
	Замена обратных клапанов на системе циркуляции гвс ду 40	шт.	2 939,54	1	2 939,54
	Замена обратных клапанов на системе циркуляции гвс ду 50	шт.	3 961,31	1	3 961,31
	Замена косых фильтров на системе гвс ду 32	шт.	3 080,30	1	3 080,30
	Замена косых фильтров на системе гвс ду 40	шт.	4 326,89	1	4 326,89
	Замена косых фильтров на системе гвс ду 50	шт.	4 644,19	1	4 644,19
	Замена манометров	шт.	2 102,00	10	21 020,00
6.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			74 975,08
	Ремонт/замена насосов циркуляции	шт.	12 800,00	1	12 800,00
	Ремонт клапанов	шт.	10 600,00	2	21 200,00
	Замена БП	шт.	3 928,59	4	15 714,36
	Ремонт РД	шт.	6 100,00	1	6 100,00
	Замена шаровых кранов Ду 25, 32, 40, 50	шт.	3 271,57	4	13 086,28
	Замена обратных клапанов Ду 32, 40	шт.	3 037,22	2	6 074,44
7	ХВС, ГВС, канализация	руб.			494 765,53
7.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			148 614,40
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 330/12	шт.	10 350,00	11	113 850,00
	Замена канализационной трубы ду 110	м.п.	1 005,00	20	20 100,00
	Замена канализационных отводов ду 110*45гр	шт.	797,40	10	7 974,00
	Замена канализационных отводов ду 110 *90 гр.	шт.	836,30	8	6 990,40
7.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			346 151,13
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	1 034,12	17	17 580,04
	Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе ГВС	шт.	4 131,71	5	20 658,55
	Замена обратных клапанов 1 1/2"	шт.	2 939,54	6	17 637,24
	Замена обратных клапанов 1 1/4"	шт.	2 210,81	6	13 264,86
	замена трубопровода ГВС ду 75	м.п.	1 209,00	75	90 675,00
	замена трубопровода ГВС ду 63	м.п.	833,00	50	41 650,00
	замена трубопровода ГВС ду 50	м.п.	658,23	64	42 126,72
	Замена отвода ду 75*90 гр ППР	шт.	734,16	26	19 088,16
	Замена отвода ду 63*90 гр ППР	шт.	547,31	31	16 966,61
	Замена отвода ду 40*90 гр ППР	шт.	191,10	80	15 288,00
	Замена муфт ду 75 ППР	шт.	613,41	20	12 268,20
	Замена муфт ду 63 ППР	шт.	493,76	20	9 875,20
	Замена муфт ду 40 ППР	шт.	196,35	13	2 552,55

	Замена воздухоотводчиков	шт.	408,00	65	26 520,00
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			731 355,43
8.1.	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			59 863,53
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1840,13	25	46 003,25
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт	3140,28	1	3 140,28
	Замена фотореле	шт	3017,7	1	3 017,70
	Замена реле контроля фаз	шт	4089,71	1	4 089,71
	Замена контактора	шт	3612,59	1	3 612,59
8.2.	замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			671 491,90
	Замена светильников	шт.	3 898,33	140	545 766,20
	Ремонт светильников	шт	2 033,34	55	111 833,70
	Замена выключателя	шт	783,74	5	3 918,70
	Замена розетки	шт	808,23	5	4 041,15
	Смена эл. кабеля	шт	169,49	35	5 932,15
9	Вентиляция				123 900,00
9.1	замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования	руб.			123 900,00
	Замена электромоторов АИР 132 в паркинге 2- Н	шт.	39 000,00	1	39 000,00
	Замена электромоторов АИР 132 в паркинге 1- Н	шт.	39 000,00	1	39 000,00
	Ремонт калорифера в паркинге 1-Н	шт.	17 450,00	1	17 450,00
	Замена контролера Сигнетик	шт.	28 450,00	1	28 450,00
10	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			1 259 500,00
10.1	Ремонт лифта	руб.			592 000,00
	Восстановление платформ подьеных	шт.	20 000,00	2	40 000,00
	Тяговые ремни	комплект	350 000,00	1	350 000,00
	Напольное покрытие	шт.	28 000,00	4	112 000,00
	Ремонт ЧП	шт.	90 000,00	1	90 000,00
10.2	Ремонт слаботочных систем	руб.			667 500,00
	Замена камер лифта	шт.	15 000,00	2	30 000,00
	Замена камер на фасаде дома	шт.	20 000,00	2	40 000,00
	Аккумуляторы в блоках питания аппаратуры:				
	40 А*ч х 12в	шт.	14 000,00	2	28 000,00
	26 А*ч,х12 в	шт.	9 000,00	5	45 000,00
	17 А*ч 12в	шт.	6 000,00	5	30 000,00
	12 А*ч 12	шт.	4 500,00	1	4 500,00
	7 А*ч 12в	шт.	2 000,00	5	10 000,00
	Ремонтные работы по восстановлению работоспособности ворот паркингов	шт.	160 000,00	3	480 000,00
	Всего				5 224 118,56