

Уведомление (сообщение)

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, д. 64, корпус 1, строение 1
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

Настоящим уведомляем Вас о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, д. 64, корпус 1, строение 1.

Общее собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО "УК "КОТ" (ОГРН: 1167847181391; ИНН: 7802573055) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, будет проводиться «05» августа 2024 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корпус 2, помещение 53-Н.

Регистрация участников собрания будет проводиться «05» августа 2024 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корпус 2, помещение 53-Н в период с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

При себе необходимо иметь документы на собственность либо документ, подтверждающий право владения жилым помещением (выписка из ЕГРН об объекте недвижимости), а также документ, удостоверяющий личность, и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания.

В повестку дня общего собрания включены следующие вопросы:

1.	Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2.	О заключении с управляющей организацией ООО "УК "КОТ" (ОГРН: 1167847181391; ИНН: 7802573055) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/К64-1-2021 от 29.10.2021, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
3.	О заключении с управляющей организацией ООО "УК "КОТ" (ОГРН: 1167847181391; ИНН: 7802573055) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления встроенными нежилыми помещениями № 1-Н, № 2-Н (автостоянкой), заключенному на основании протокола № 1/К64-1-2021 от 29.10.2021, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
4.	Об индексации размеров платы (тарифов) за содержание помещения, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества встроенных нежилых помещений 1-Н, 2-Н (Автостоянки).
5.	Об утверждении ежегодного единократного размера платы (тарифа) за дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления».
6.	Об утверждении ежемесячного размера платы (тарифа) за дополнительную услугу «Дистанционное снятие показаний с распределителей тепла».
7.	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2025 года.
8.	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» февраля 2025 года.
9.	О наделении управляющей организации ООО "УК "КОТ" (ОГРН: 1167847181391; ИНН: 7802573055) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10.	О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров.
11.	О модернизации системы вентиляции встроенных нежилых помещений № 1-Н, № 2-Н (автостоянки).
12.	Об устройстве искусственных неровностей на внутридворовом проезде многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11941.
13.	О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома.
14.	О замене песочницы на детской площадке многоквартирного дома.
15.	Об установке бетонных лавок на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11941.
16.	Об установке конструкций для велосипедных парковок на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11941.

17.	Об установке полусфер для ограничения мест парковки транспортных средств на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11941.
18.	Об утверждении работ по благоустройству дворовой территории на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11941.
19.	О наделении управляющей организации ООО "УК "КОТ" (ОГРН: 1167847181391; ИНН: 7802573055) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004281:11941.

Заочная часть общего собрания будет проводиться с 09 часов 00 минут «06» августа 2024 года до 23 часов 00 минут «16» декабря 2024 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): до 23 часов 00 минут «16» декабря 2024 года.

Бланки решений собственников принимаются в ящик для приема бюллетеней около помещения управляющего, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломаги, Комендантский проспект, д. 66, корпус 1, строение 1, около 3-й парадной круглосуточно, или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании, можно ознакомиться на официальном сайте Управляющей организации ООО "УК "КОТ" (ОГРН: 1167847181391; ИНН: 7802573055) по адресу: <https://www.uk-kot.com/>.

К материалам собрания относятся: Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору на управление многоквартирным домом»; Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления встроенными нежилыми помещениями № 1-Н, № 2-Н (автостоянкой)»; Приложение № 3 к бюллетеню для голосования «План-схема расположения искусственных неровностей»; Приложение № 4 к бюллетеню для голосования «План-схема расположения камер видеонаблюдения»; Приложение № 5 к бюллетеню для голосования «План-схема расположения лавок»; Приложение № 6 к бюллетеню для голосования «План-схема расположения конструкций для велосипедных парковок»; Приложение № 7 к бюллетеню для голосования «План-схема расположения полусфер»; Приложение № 8 к бюллетеню для голосования «План-схема расположения кустов кизильника».

ВАЖНО!

Лицам, принимающим участие в собрании, необходимо иметь:

Физическим лицам: документ, удостоверяющий личность и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания; документы, подтверждающие право собственности на помещение, машино-место либо акт приема-передачи (для будущих собственников);

Юридическим лицам: документы, подтверждающие право собственности на помещение, машино-место либо акт приема-передачи (для будущих собственников), доверенность представителя юридического лица с правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня.

В соответствии с ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании.

**Управляющая организация
ООО "УК "КОТ"**