

Дополнительное соглашение № 1

к Договору управления встроенными нежилыми помещениями № 1-Н, № 2-Н (автостоянкой) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 64, корпус 1, строение 1, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/К64-1-2021 от 29.10.2021 г.

г. Санкт-Петербург «__» _____ 20__ года

(фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

являющ _____ собственником доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, расположенном в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 64, корпус 1, строение 1, на основании _____ № _____ «__» _____ г., выданного _____, именуемый

в дальнейшем «**Собственник**» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Коммунальное обслуживание территории» (ООО «УК «КОТ»)), именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице Генерального директора Булгакова Антона Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления встроенными нежилыми помещениями № 1-Н, № 2-Н (автостоянкой) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 64, корпус 1, строение 1, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/К64-1-2021 от 29.10.2021 г. (далее по тексту – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Пункт 3.2 Договора управления автостоянкой изложить в редакции следующего содержания:

«3.2. Размер платы указывается в платежных документах (счетах-квитанциях), предоставляемых не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, посредством их размещения в личном кабинете Правообладателя, без предоставления платежных документов на бумажном носителе. Правообладатель имеет право по письменному обращению получить в управляющей организации платежные документы (счета-квитанции) на бумажном носителе за запрашиваемый период.»

2. Пункт 3.3 Договора управления автостоянкой изложить в редакции следующего содержания:

«3.3. Не чаще одного раза в год и не ранее истечения года с даты последнего установления решением общего собрания собственников или не ранее истечения года с даты последней индексации плата (тарифы) за содержание помещения, включающая в себя плату за техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества встроенных нежилых помещений 1-Н, 2-Н (Автостоянки), может устанавливаться управляющей организацией в одностороннем порядке методом индексирования данных цен в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом в соответствии с основными положениями определения индекса потребительских цен.»¹

3. Абзац седьмой раздела 3 Договора управления автостоянкой изложить в редакции следующего содержания:

«3.7. Стороны договорились об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме равным объему коммунального ресурса холодная вода в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного в соответствии с показаниями коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, и распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.»

4. Абзац восьмой раздела 3 Договора управления автостоянкой изложить в редакции следующего содержания:

«3.8. Собственник производит оплату по Договору ежемесячно. Плата вносится в течение 10 банковских дней с даты выпуска платежного документа, в размере, указанном в платежном документе. За несвоевременную оплату Управляющая организация начисляет пени Собственнику в соответствии с действующим законодательством РФ.»

5. Приложение № 4 к Договору управления автостоянкой изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором управления автостоянкой.

7. В случае возникновения противоречий между настоящим Дополнительным соглашением и Договором управления подлежат применению положения данного Дополнительного соглашения.

8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора управления автостоянкой.

¹ В случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о заключении настоящего Дополнительного соглашения к Договору управления автостоянкой.

10. Неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения являются следующие приложения:

- Приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 1 от _____ года – Приложение № 4 к Договору управления автостоянкой.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация	Собственник
ООО «УК «КОТ»	Ф.И.О. _____
ИНН 7802573055	_____
КПП 780201001	Паспорт: серия _____ № _____
ОГРН 1167847181391	Кем выдан _____
ОКПО 01977091	_____
Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул.	Зарегистрирован: _____
Большая Зеленина, д. 8, к. 2, литер А, пом. 53-Н, Р.М. 4	_____
Расчётный счет: 40702810932450001047 в Филиале	_____
«Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»	_____
Корреспондентский счет: 30101810600000000786	Фактическое проживание: _____
БИК 044030786	_____
Генеральный директор	Телефон: _____
_____ А.С. Булгаков	_____
М.П.	Подпись: _____
_____	_____

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению
№ 1 от _____ 20__ года

Приложение № 4
К договору
от «29» октября 2021 г.

Плата (тариф) за содержание и текущий ремонт Автостоянки

№№ п/п	Наименование услуги	Тариф руб/мм (1-Н, 2-Н)
1.	Управление МКД	242,90
2.	Содержание, в т.ч.	1167,81
2.1.	Санитарное содержание ОИ	394,69
2.2.	Содержание придомовой территории	196,21
2.3.	Обслуживание инженерных систем	264,45
2.3.*	Обслуживание инженерных систем при модернизации СВН	265,38
2.4.	Обслуживание АППЗ (АУПТ)	144,67
2.5.	Содержание несущих и ненесущих конструкций	148,46
2.6.	Диспетчерская служба (ОДС)	19,33
3.	Текущий ремонт	248,25
4.	Обслуживание системы экстренного оповещения	2,50
Коммунальные ресурсы для оказания коммунальных услуг, в том числе коммунальные ресурсы на СОИ**		
1.	Холодное водоснабжение, в том числе на ГВС	В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
2.	Тепловая энергия на горячее водоснабжение	
3.	Водоотведение	
4.	Тепловая энергия на отопление	
5.	Электроэнергия	

№№ п/п	Дополнительные услуги***	Стоимость на 1м/место
1	Модернизация системы вентиляции Автостоянки (целевой взнос)	374,97

* Тариф за обслуживание инженерных систем (обслуживание ИТП, слаботочных сетей) будет составлять 265 руб. 38 коп. с машино-места в случае принятия положительного решения общего собрания собственников встроенных нежилых помещений № 1-Н, № 2-Н о модернизации системы видеонаблюдения.

**Стоимость услуги устанавливается в соответствии с действующим на момент расчетов тарифом, утвержденным органом государственной власти (распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга).

*** Начисление по услуге «Модернизация системы вентиляции Автостоянки» будет производиться в случае принятия положительного решения общего собрания собственников по утверждению указанной дополнительной услуги.

Генеральный директор:

Собственник:

_____/Булгаков А.С.

_____/_____/_____