

План

Объект:

Жилой дом по адресу: Комендантский пр-т, д. 64, к.1, стр. 1.

Период: 2023

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	СМР
1	2	3	4	5	7
1.	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			182 188,00
1.1.	ремонт отделки фасада	руб.			182 188,00
	Очистка поверхностей от нитрокраски (рисунки)	м2	50,20	50	2 510,00
	Окрашивание фасада за два раза	м2	341,27	200	68 254,00
	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическими плитками	м2	2 228,48	50	111 424,00
2.	Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	руб.			221 376,00
	Замена навесных козырьков над входами в подвалы	м2	1 722,30	120	206 676,00
	Ремонт козырьков над входами в подъезды	мп	294,00	50	14 700,00
3.	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			757 166,30
	Окраска противопожарных металлических дверей с предварительной очисткой и огрунтовкой поверхности	м2	219,00	35	7 665,00
	Замена дверных доводчиков	шт	1 874,64	30	56 239,20
	Замена стеклопакета	м2	3 724,00	30	111 720,00
	Ремонт дверных доводчиков	шт	809,03	50	40 451,50
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	м2	629,21	60	37 752,60
	Смена уплотнительной резины герметических дверей	мп	98,83	80	7 906,40
	Замена дверей в МОП	шт.	48 100,00	10	481 000,00
	Смена дверных приборов: ручки	шт	721,58	20	14 431,60
4.	Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			130 929,17
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток	м2	2 138,17	40	85 526,80
	Замена отдельных участков бетонной стяжки полов в местах, относящихся к обязательному имуществу дома	м2	357,77	116	41 501,32
	Устройство плинтусов из плиток керамических	пм	260,07	15	3 901,05
5.	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			753 245,45
5.1.	стены	руб.			689 205,45
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	388,39	1000	388 390,00
	Декоративная штукатурка внутренних стен по подготовленной поверхности, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	573,00	500	286 500,00
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт	410,95	5	2 054,75
	Заделка трещин декоративной штукатурки глубиной до 20мм без окраски	мп	408,69	30	12 260,70
5.2.	потолки	руб.			64 040,00
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	320,20	200	64 040,00
6.	Отопление, в т.ч.	руб.			224 630,12
6.1.	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			224 630,12
	Замена контролера ТРМ 220 ОБЕН	шт.	29 452,48	2	58 904,96
	Замена подшипников насоса KIT COPERCHIO NDE 90 1-22 SAM + KIT CUSC 6204/6205 HE 90	шт.	14 750,00	1	14 750,00
	Замена шарового крана ду 25 резьбовой	шт	2 006,88	4	8 027,52

	Ревизия расходомеров	шт	950,00	10	9 500,00
	Замена Обратных клапанов	шт	2 588,00	5	12 940,00
	Замена Электропривода tegada	шт.	40 200,00	2	80 400,00
	Замена частотника циркуляционного насоса DRIVE ECOC.XL+D40-180F 900W	шт.	40 107,64	1	40 107,64
7.	ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			473 236,88
7.1.	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			100 295,54
	замена подшипников вала EBARA ETM 3 90-3-2 230/400-50/6	шт	12 647,77	2	25 295,54
	замена торцевого уплотнителя вала EBARA ETM 3 90-3-2 230	шт	21 500,00	2	43 000,00
	замена датчиков давления DMR-330M-1602-1-100-00R	шт	16 000,00	2	32 000,00
7.2.	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			372 941,34
	замена дренажных насосов джилекс 110/8	шт.	15 925,49	10	159 254,90
	муфты к насосам 1 1/2 X 1 1/4 к насосам	шт.	1 750,00	10	17 500,00
	кран шаровый 1 1/2	шт.	3 236,99	3	9 710,97
	воздухоотводчики	шт.	1 900,00	12	22 800,00
	замена обратного клапана д25 латунный резьбовой	шт.	1 958,12	5	9 790,60
	замена обратного клапана д32 латунный резьбовой	шт.	2 013,00	10	20 130,00
	замена обратного клапана д40 латунный резьбовой	шт.	2 588,00	10	25 880,00
	кран шаровый 1/2	шт.	2 006,88	24	48 165,12
	кран шаровый 1 1/2	шт.	3 236,99	5	16 184,95
	американка 1 1/2	шт.	2 085,99	5	10 429,95
	американка 1 1/4	шт.	1 888,99	5	9 444,95
	американка 3/4	шт.	1 492,99	5	7 464,95
	кран шаровый ППР Д40	шт	3 236,99	5	16 184,95
8.	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			788 147,32
8.1.	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			425 478,22
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 211,86	270	327 202,20
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт	779,12	8	6 232,96
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт	2 302,66	6	13 815,96
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт	3 710,11	2	7 420,22
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт	7 902,28	1	7 902,28
	Замена фотореле	шт	2 110,60	4	8 442,40
	Замена рубильника	шт	11 397,44	1	11 397,44
	Замена переключателя кулачкового	шт	3 369,14	1	3 369,14
	Замена контактора	шт	39 695,62	1	39 695,62
8.2.	замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			362 669,10
	Замена проводки сечением до 6 мм2	м	94,74	150	14 211,00
	Замена проводки сечением до 35 мм2	м	151,55	80	12 124,00
	ДПО-04-600-IP20-T28-G13	шт	2 226,37	15	33 395,55
	НББ 64-60-025.02УХ4	шт	1 723,67	15	25 855,05
	ДРО-02-18-6,5К LED 6500 К 1700Лм "Navigator"	шт	2 424,68	10	24 246,80
	SPB-1-12(W) IP54 12Вт 4000К 960Лм "ЭРА"	шт	2 110,60	20	42 212,00
	ДКУ 80Вт СКУ-04 230В 6500К тип КСС-III	шт	2 300,32	5	11 501,60
	ДВО/ДПО 36 Вт 4000К ULP-Q 104/105	шт	1 640,53	110	180 458,30
	Ремонт светильников	шт	471,99	30	14 159,70
	Замена патрона	шт	335,41	2	670,82
	Замена выключателя	шт	467,76	2	935,52
	Замена розетки	шт	490,81	2	981,62
	Замена выключателя	шт	467,76	2	935,52
	Замена розетки	шт	490,81	2	981,62
9.	Вентиляция, в т.ч.				24 000,00
9.1.	замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования	руб.			24 000,00
	Замена электродвигателя	шт	24 000,00	1	24 000,00

10.	Внешнее благоустройство, в т.ч.				55 711,50
10.1.	<i>ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений, навесов для контейнеров-мусоросборников</i>	<i>руб.</i>			55 711,50
	Ремонт ограждений газонов	м.п.	510,00	60	30 600,00
	Ремонт набивных дорожек с добавлением слоя гранитной крошки	м2	167,41	150	25 111,50
11.	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			1 394 200,00
11.1.	Ремонт лифта	руб.			1 362 200,00
	Замена ограничителя скорости	шт	38 000,00	3	114 000,00
	Замена тяговых ремней	шт	218 400,00	3	655 200,00
	Замена канатоведущего шкива	шт	89 000,00	5	445 000,00
	Восстановление работоспособности подъемников	шт	20 000,00	2	40 000,00
	Замена напольного покрытия в кабине лифта .	шт	27 000,00	4	108 000,00
11.2.	Ремонт слаботочных систем	руб.			32 000,00
	Ремонтные работы по восстановлению работоспособности ворот паркингов	услуга	8 000,00	4	32 000,00
12.	Аварийные ситуации	руб.			176 787,91
	Всего				5 181 618,65