

**План работ на 2025 год**

Объект:

Жилой дом по адресу: Комендантский 62, к.1

Период: 2025г.

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	СМР
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Ремонт фундаментов</b>	<b>руб.</b>			<b>3 615,22</b>
<b>1.2.</b>	<b>ремонт приямков и входов в подвалы</b>	<b>руб.</b>			<b>3 615,22</b>
	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой праймером	м2	516,46	7	3 615,22
<b>2</b>	<b>Ремонт фасада</b>	<b>руб.</b>			<b>155 312,70</b>
<b>2.1.</b>	<b>ремонт отделки фасада</b>	<b>руб.</b>			<b>155 312,70</b>
	Демонтаж керамических плиток фасада	м2	622,70	15	9 340,50
	Облицовка фасада керамическими плитками (без стоимости керамической плитки)	м2	1 100,89	20	22 017,80
	Очистка поверхностей фасадов от стойких химических загрязнений	м2	644,84	10	6 448,40
	Окраска фасадов: по штукатурке с земли и лесов	м2	587,53	200	117 506,00
<b>3</b>	<b>Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</b>	<b>руб.</b>			<b>443 307,63</b>
	Ремонт козырьков над входами/спусками в подвал	м2	605,04	25,8	15 610,03
	Окраска ранее окрашенных металлических решеток (балконное ограждение)	м2	486,02	880	427 697,60
<b>4</b>	<b>Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных</b>	<b>руб.</b>			<b>552 890,56</b>
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт.	2 312,97	40	92 518,80
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 064,77	52	55 368,04
	Установка металлических дверей	шт.	85 000,00	2	170 000,00
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	шт.	1 834,90	27	49 542,30
	Установка стеклопакета	м2	5 643,82	15	84 657,30
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей: за два раза	м2	832,40	100	83 240,00
	Смена дверных приборов: цилиндры	шт.	767,48	12	9 209,76
	Смена дверных приборов: замки врезные	шт.	956,87	4	3 827,48
	Смена дверных приборов: ручки	шт.	754,48	6	4 526,88
<b>5</b>	<b>Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.</b>	<b>руб.</b>			<b>84 304,00</b>
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток	м2	3 791,51	20	75 830,20
	Замена отдельных участков бетонной стяжки полов в местах, относящихся к обязательному имуществу дома	м2	564,92	15	8 473,80
<b>6</b>	<b>Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях</b>	<b>руб.</b>			<b>818 489,60</b>
<b>6.1</b>	<b>стены</b>	<b>руб.</b>			<b>670 140,45</b>
	Шпаклевка: потолок	м2	374,98	30	11 249,40
	Шпаклевка: стен	м2	318,29	180	57 292,20
	Штукатурка поверхностей внутри здания: стен	м2	769,64	100	76 964,00
	Штукатурка поверхностей внутри здания: потолок	м2	780,25	25	19 506,25
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	769,64	180	138 535,20
	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами: стен	м2	631,41	500	315 705,00
	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами: потолок	м2	596,70	28	16 707,60
	Запенивание отверстий в стенах	шт.	427,26	40	17 090,40
	Заделка отверстий в стене ЦПС	шт.	427,26	40	17 090,40
<b>5.2</b>	<b>потолки</b>	<b>руб.</b>			<b>148 349,15</b>
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	456,86	130	59 391,80
	Ремонт подвесного потолка Армстронг отдельными местами	м2	1 976,83	45	88 957,35
<b>6</b>	<b>Отопление</b>	<b>руб.</b>			<b>79 463,68</b>
<b>6.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>21 163,04</b>
	Замена обратных клапанов на системе циркуляции гвс ду 32	шт.	2 210,81	1	2 210,81
	Замена обратных клапанов на системе циркуляции гвс ду 40	шт.	2 939,54	1	2 939,54
	Замена обратных клапанов на системе циркуляции гвс ду 50	шт.	3 961,31	1	3 961,31
	Замена косых фильтров на системе гвс ду 32	шт.	3 080,30	1	3 080,30
	Замена косых фильтров на системе гвс ду 40	шт.	4 326,89	1	4 326,89
	Замена косых фильтров на системе гвс ду 50	шт.	4 644,19	1	4 644,19
<b>6.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>58 300,64</b>
	Ремонт/замена насосов циркуляции	шт.	12 800,00	1	12 800,00
	Ремонт клапанов	шт.	10 600,00	1	10 600,00
	Замена БП	шт.	3 928,59	4	15 714,36
	Ремонт РД	шт.	6 100,00	1	6 100,00
	Замена шаровых кранов Ду 25, 32, 40, 50	шт.	3 271,57	4	13 086,28
<b>7</b>	<b>ХВС, ГВС, канализация</b>	<b>руб.</b>			<b>261 804,05</b>
<b>7.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>87 091,10</b>
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 330/12	шт.	10 350,00	5	51 750,00
	Замена канализационной трубы ду 110	м.п.	1 005,00	18	18 090,00
	Замена канализационных отводов ду 110*45гр	шт.	797,40	8	6 379,20
	Замена канализационных отводов ду 110 *90 гр.	шт.	836,30	13	10 871,90
<b>7.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>174 712,95</b>
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	1 034,12	20	20 682,40
	Замена обратных клапанов 1 1/2"	шт.	2 939,54	6	17 637,24
	Замена обратных клапанов 1 1/4"	шт.	2 210,81	6	13 264,86
	замена трубопровода ГВС ду 75	м.п.	1 209,00	15	18 135,00
	замена трубопровода ГВС ду 63	м.п.	833,00	20	16 660,00
	замена трубопровода ГВС ду 50	м.п.	658,23	35	23 038,05
	Замена отвода ду 75*90 гр ППР	шт.	734,16	25	18 354,00
	Замена отвода ду 40*90 гр ППР	шт.	191,10	56	10 701,60
	Замена муфт ду 75 ППР	шт.	613,41	20	12 268,20
	Замена муфт ду 63 ППР	шт.	493,76	20	9 875,20
	Замена муфт ду 40 ППР	шт.	196,35	24	4 712,40
	Замена воздухоотводчиков	шт.	408,00	23	9 384,00

<b>8</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>	<b>руб.</b>			<b>452 789,50</b>
<b>8.1.</b>	<b>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>47 324,40</b>
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1840,13	14	25 761,82
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт.	3140,28	1	3 140,28
	Замена фотореле	шт.	3017,7	1	3 017,70
	Замена реле контроля фаз	шт.	4089,71	2	8 179,42
	Замена контактора	шт.	3612,59	2	7 225,18
<b>8.2.</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП</b>	<b>руб.</b>			<b>405 465,10</b>
	Замена светильников	шт.	3 898,33	74	288 476,42
	Ремонт светильников	шт.	2 033,34	35	71 166,90
	Замена выключателя	шт.	783,74	2	1 567,48
	Замена розетки	шт.	808,23	2	1 616,46
	Замена ДКУ, РКУ, прожектор	шт.	10 659,46	4	42 637,84
<b>9</b>	<b>Вентиляция</b>				<b>9 300,00</b>
<b>9.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>9 300,00</b>
	Ремонт насоса Grundfoss	шт.	9 300,00	1	9 300,00
<b>10</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>	<b>руб.</b>			<b>654 740,00</b>
<b>10.1</b>	<b>Ремонт лифта</b>	<b>руб.</b>			<b>395 240,00</b>
	Подшипники отводного блока	шт.	20 000,00	3	60 000,00
	Напольное покрытие	шт.	28 000,00	2	56 000,00
	Замена КВШ/тяговых ремней	м	570,00	332	189 240,00
	Замена ЧП	шт.	90 000,00	1	90 000,00
<b>10.2</b>	<b>Ремонт слаботочных систем</b>	<b>руб.</b>			<b>259 500,00</b>
	Аккумуляторы в блоках питания аппаратуры:				
	26 А*ч,х12 в	шт.	9 000,00	3	27 000,00
	17 А*ч 12в	шт.	6 000,00	5	30 000,00
	12 А*ч 12	шт.	4 500,00	5	22 500,00
	7 А*ч 12в	шт.	2 000,00	10	20 000,00
	Ремонтные работы по восстановлению работоспособности ворот паркингов	шт.	160 000,00	1	160 000,00
	<b>Всего</b>				<b>3 360 704,24</b>