

План

Объект:

Жилой дом по адресу: Комендантский пр-т, д. 62, стр. 1.

Период: 2023

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	CMP
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			32 482,64
1.1.	ремонт отделки фасада	руб.			32 482,64
	Очистка поверхностей от нитрокраски (рисунки)	м2	50,20	20	1 004,00
	Окрашивание фасада за два раза	м2	341,27	40	13 650,80
	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическими плитками	м2	2 228,48	8	17 827,84
2.	Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	руб.			106 278,00
	Замена навесных козырьков над входами в подвалы	м2	1 722,30	60	103 338,00
	Ремонт козырьков над входами в подъезды	мп	294,00	10	2 940,00
3.	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			433 142,77
	Окраска противопожарных металлических дверей с предварительной очисткой и оштукатуркой поверхности	м2	219,00	22	4 818,00
	Замена дверных доводчиков	шт	1 874,64	30	56 239,20
	Замена стеклопакета	м2	3 724,00	15	55 860,00
	Ремонт дверных доводчиков	шт	809,03	89	72 003,67
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	м2	629,21	50	31 460,50
	Смена уплотнительной резины герметических дверей	мп	98,83	60	5 929,80
	Замена дверей в МОП	шт.	48 100,00	4	192 400,00
	Смена дверных приборов: ручки	шт	721,58	20	14 431,60
4.	Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			61 952,25
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток	м2	2 138,17	20	42 763,40
	Замена отдельных участков бетонной стяжки полов в местах, относящихся к обязательному имуществу дома	м2	357,77	50	17 888,50
	Устройство плинтусов из плиток керамических	пм	260,07	5	1 300,35
5.	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			279 467,65
5.1.	стены	руб.			247 447,65
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	388,39	400	155 356,00
	Декоративная штукатурка внутренних стен по подготовленной поверхности, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	573,00	150	85 950,00
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт	410,95	5	2 054,75
	Заделка трещин декоративной штукатурки глубиной до 20мм без окраски	мп	408,69	10	4 086,90
5.2.	потолки	руб.			32 020,00
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	320,20	100	32 020,00

6.	Отопление, в т.ч.	руб.			283 268,01
6.1.	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			283 268,01
	Замена контролера ТРМ 220 ОБЕН	шт.	29 452,48	2	58 904,96
	Замена циркуляционного насоса Grundfos Ду32 резьба	шт.	37 000,00	2	74 000,00
	Замена шарового крана ду 25 резьбовой	шт.	2 006,88	4	8 027,52
	Ревизия расходомеров	шт.	950,00	6	5 700,00
	Замена Грязевиков	шт.	3 650,63	3	10 951,89
	Замена Обратных клапанов Ду 40	шт.	2 588,00	2	5 176,00
	Замена Электропривода regada	шт.	40 200,00	2	80 400,00
	Замена частотника циркуляционного насоса DRIVE ECOC.XL+D40-180F 900W	шт.	40 107,64	1	40 107,64
7.	ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			345 287,00
7.1.	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			62 795,54
	Замена подшипников вала Насос EBARA EVMS10 8F5 Q1BEG E/3 ETM артикул 26551100085	шт	12 647,77	2	25 295,54
	Замена торцевого уплотнителя вала	шт	21 500,00	1	21 500,00
	Замена датчиков давления CMR-330M-1602-1-100-00R	шт	16 000,00	1	16 000,00
7.2.	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			282 491,46
	Замена дренажных насосов джилекс 110/8	шт	15 925,49	5	79 627,45
	Муфты к насосам 1 1/2 X 1 1/4 к насосам	шт	1 750,00	10	17 500,00
	Кран шаровый 1 1/2	шт	3 236,99	3	9 710,97
	Воздухоотводчики Ду15	шт	1 900,00	12	22 800,00
	Замена обратного клапана д25 латунный резьбовой	шт	1 958,12	5	9 790,60
	Замена обратного клапана д32 латунный резьбовой	шт	2 013,00	7	14 091,00
	Замена обратного клапана д40 латунный резьбовой	шт	2 588,00	7	18 116,00
	Обратный клапан 1 1/4	шт	2 150,00	10	21 500,00
	Тройник латунный 1 1/4	шт	1 330,00	10	13 300,00
	Ниппель 1 1/4	шт	855,76	10	8 557,60
	Ниппель 1 X 1 1/4	шт	878,76	22	19 332,72
	Кран шаровый 1/2	шт	2 006,88	24	48 165,12
8.	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			621 155,58
8.1.	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			292 131,81
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 211,86	136	164 812,96
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт	779,12	5	3 895,60
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт	2 302,66	4	9 210,64
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт	3 710,11	1	3 710,11
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт	7 902,28	1	7 902,28
	Замена фотореле	шт	2 110,60	4	8 442,40
	Замена рубильника	шт	11 397,44	1	11 397,44
	Замена переключателя кулачкового	шт	3 369,14	1	3 369,14
	Замена контактора	шт	39 695,62	2	79 391,24
8.2.	замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			329 023,77
	Замена проводки сечением до 6 мм2	м	94,74	75	7 105,50
	Замена проводки сечением до 35 мм2	м	151,55	45	6 819,75
	ДПО-04-600-IP20-T28-G13	шт	2 226,37	20	44 527,40
	НББ 64-60-025,02УХ4	шт	1 723,67	10	17 236,70

	ДРО-02-18-6,5K LED 6500 K 1700Лм " Navigatop"	шт	2 424,68	10	24 246,80
	SPB-1-12(W) IP54 12Вт 4000К 960Лм "ЭРА"	шт	2 110,60	15	31 659,00
	ДКУ 80Вт СКУ-04 230В 6500К тип КСС-Ш	шт	2 300,32	5	11 501,60
	ДВО/ДПО 36 Вт 4000К ULP-Q 104/105	шт	1 640,53	100	164 053,00
	Ремонт светильников	шт	471,99	35	16 519,65
	Замена патрона	шт	335,41	3	1 006,23
	Замена выключателя	шт	467,76	3	1 403,28
	Замена розетки	шт	490,81	3	1 472,43
	Замена розетки	шт	490,81	3	1 472,43
9.	Вентиляция, в т.ч.				24 000,00
9.1.	<i>замена, восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции (смена отдельных участков, устранение неплотностей вент.коробов, шахт и камер и т.д.)</i>	<i>руб.</i>			<i>24 000,00</i>
	Замена электродвигателя	шт	24 000,00	1	24 000,00
10.	Внешнее благоустройство, в т.ч.				13 548,20
10.1.	<i>ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений, навесов для контейнеров-мусоросборников</i>	<i>руб.</i>			<i>13 548,20</i>
	Ремонт ограждений газонов	м.п.	510,00	20	10 200,00
	Ремонт набивных дорожек с добавлением слоя гранитной крошки	м2	167,41	20	3 348,20
11.	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			504 400,00
11.1.	Ремонт лифта	руб.			488 400,00
	Замена ограничителя скорости	шт	38 000,00	1	38 000,00
	Замена тяговых ремней	шт	218 400,00	1	218 400,00
	Замена канатоведущего шкива	шт	89 000,00	2	178 000,00
	Замена напольного покрытия в кабине лифта .	шт	27 000,00	2	54 000,00
11.2.	Ремонт слаботочных систем	руб.			16 000,00
	Ремонтные работы по восстановлению работоспособности ворот паркингов	услуга	8 000,00	2	16 000,00
12.	Аварийные ситуации	руб.			71 143,91
	Всего				2 776 126,01