

План работ на 2025 год

Объект:

Жилой дом по адресу: Арцеуловская аллея, дом 23, корп.2

Период: 2025 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фасада				3 860,80
	Окрашивание фасада за один раз	м2	386,08	10	3 860,80
2	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			35 190,22
	Окраска металлических дверей одностворчатых	шт.	247,72	3	743,16
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт.	2 445,94	5	12 229,70
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	515,52	3	1 546,56
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	шт	3 348,02	3	10 044,06
	Замена стеклопакета	м2	5 303,00	1	5 303,00
	Замена дверных ручек	шт.	674,58	3	2 023,74
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 100,00	3	3 300,00
3	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях	руб.			54 668,94
3.1	стены	руб.			44 169,85
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	744,66	30	22 339,80
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	674,62	30	20 238,60
	Шпаклевка: стен	м2	318,29	5	1 591,45
3.2	потолки	руб.			10 499,09
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	456,86	10	4 568,60
	Ремонт подвесного потолка Армстронг отдельными местами	м2	1 976,83	3	5 930,49
4	Центральное отопление	руб.			47 832,61
4.1	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			47 832,61
	Ремонт/замена циркуляционного насоса системы ГВС	шт.	12 800,00	1	12 800,00
	Ремон/замена электропривода Ду 32	шт.	14 003,50	1	14 003,50
	Замена БП	шт.	3 928,59	2	7 857,18
	Замена обратных клапанов	шт.	2 210,81	4	8 843,24
	Замена шаровых кранов Ду 50	шт.	4 328,69	1	4 328,69
5	ХВС, ГВС, канализация	руб.			97 258,17
5.1	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			76 607,47
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	1 034,12	1	1 034,12
	Замена шаровых кранов 1/2" (подвал)	шт.	1 034,12	1	1 034,12
	Замена трубопровода ГВС ду 75	м.п.	1 209,00	5	6 045,00
	Замена трубопровода ГВС ду 63	м.п.	833,00	5	4 165,00
	Замена трубопровода ГВС ду 50	м.п.	658,23	5	3 291,15
	Замена отвода ду 50*90 гр ППР	шт.	324,66	10	3 246,60
	Замена отвода ду 63*90 гр ППР	шт.	547,31	10	5 473,10
	Замена отвода ду 75*90 гр ППР	шт.	734,16	5	3 670,80
	Замена муфт ду 50 ППР	шт.	300,51	3	901,53
	Замена муфт ду 63 ППР	шт.	493,76	3	1 481,28
	Замена муфт ду 75 ППР	шт.	613,41	3	1 840,23
	Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе ГВС	шт.	10 840,79	2	21 681,58
	Замена обратных клапанов 1 1/2"	шт.	2 939,54	2	5 879,08
	Замена обратных клапанов 1 1/4"	шт.	2 210,81	2	4 421,62
	Замена воздухоотводчиков	шт.	408,00	5	2 040,00
	Замена кранов 3/4"	шт.	1 215,77	3	3 647,31
	Замена пожарных кранов ДУ50	шт.	2 251,65	3	6 754,95
5.2	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			20 650,70
	Замена сломанных дренажных насосов в подвале/паркинге	шт.	10 350,00	1	10 350,00
	Замена обратных клапанов 1 1/2" насосных станций	шт.	2 939,54	2	5 879,08
	Замена обратных клапанов 1 1/4" насосных станций	шт.	2 210,81	2	4 421,62
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			70 819,49
6.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			25 736,17
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 840,13	3	5 520,39
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт	3 140,28	1	3 140,28
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	3 085,87	1	3 085,87
	Замена автоматических выключателей до 50А	шт.	3 269,63	1	3 269,63
	Замена фотореле	шт.	3 017,70	1	3 017,70
	Замена реле контроля фаз	шт.	4 089,71	1	4 089,71
	Замена контактора	шт.	3 612,59	1	3 612,59
6.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			45 083,32
	Замена светильников	шт.	3 898,33	10	38 983,30
	Ремонт светильников	шт.	2 033,34	3	6 100,02
7	Вентиляция				16 000,00
7.1	замена, восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции (смена отдельных участков, устранение неплотностей вент.коробов, шахт и камер и т.д.)	руб.			16 000,00
	Замена вентилятора ВО-3	шт.	8 000,00	2	16 000,00
8	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			396 500,00
8.1	Ремонт лифта	руб.			395 000,00
	Ремонтно-восстановительные работы на подъёмниках	шт.	20 000,00	1	20 000,00
	Замена канатоведущего шкива	шт.	30 000,00	1	30 000,00
	Замена тяговых канатов кабины и притивовеса	комплект	155 000,00	1	155 000,00
	Ремонт ЧПП	шт.	85 000,00	1	85 000,00
	Работы по замене КВШ	шт.	65 000,00	1	65 000,00
	Замена энкодера главного привода	шт.	40 000,00	1	40 000,00
8.2	Ремонт слаботочных систем	руб.			1 500,00
	Замена входных кнопок	шт	500,00	3	1 500,00
	Всего				722 130,23