

План

Объект: Жилой дом по адресу: Арцеуловская аллея, дом 23, корп.2

Период: 2024-2025 гг.

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	6
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.					
1	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			3 860,80
1.1	ремонт отделки фасада	руб.			3 860,80
	Окрашивание фасада за один раз	м2	386,08	10	3 860,80
2	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			33 988,83
	Окраска металлических дверей одностворчатых	шт.	247,72	2	495,44
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт.	2 345,94	3	7 037,82
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	515,52	2	1 031,04
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	шт	3 548,02	1	3 548,02
	Замена стеклопакета	м2	5 803,00	1	5 803,00
	Замена дверных заполнений (армированное стекло)	м2	4 196,83	2	8 393,66
	Замена дверных ручек	шт.	674,58	3	2 023,74
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 100,00	3	3 300,00
	Окраска масляными составами: за два раза (пороги дверные)	м2	785,37	3	2 356,11
3	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			76 463,20
3.1	стены	руб.			57 441,85
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	744,66	35	26 063,10
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	674,62	30	20 238,60
	Шпаклевка: стен	м2	318,29	35	11 140,15
3.2	потолки	руб.			19 021,35
	Замена плит подвесных потолков типа "Армстронг"	шт	456,86	20	9 137,20
	Ремонт подвесного потолка "Армстронг" отдельными местами	м2	1 976,83	5	9 884,15
4	Центральное отопление, в т.ч.	руб.			93 858,22
4.1	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			75 617,07
	Ремонт/замена циркуляционного насоса системы ГВС	шт.	7 504,62	2	15 009,24
	Ремон/замена электропривода Ду 32	шт.	14 003,50	2	28 007,00
	Замена блока питания	шт.	5 912,36	4	23 649,44
	Замена обратных клапанов	шт.	3 936,64	1	3 936,64
	Замена шаровых кранов Ду 50	шт.	5 014,75	1	5 014,75
4.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			18 241,15
	Замена импульсных трубок в помещении коллекторных	шт.	2 182,10	2	4 364,20
	Замена шаровых кранов 1/2" в помещении коллекторных	шт.	856,42	5	4 282,10
	Замена балансировочных кранов в помещении коллекторных	шт.	3 307,94	2	6 615,88
	Замена воздухоотводчиков	шт.	992,99	3	2 978,97
5	ХВС, ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			41 899,72

5.1	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			24 391,32
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	856,42	5	4 282,10
	Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе ГВС	шт.	3 307,94	1	3 307,94
	Замена обратных клапанов 1 1/2"	шт.	2 895,75	1	2 895,75
	Замена обратных клапанов 1 1/4"	шт.	1 849,81	3	5 549,43
	Замена воздухоотводчиков	шт.	952,99	4	3 811,96
	Замена пожарных кранов ДУ50	шт.	2 272,07	2	4 544,14
5.2	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			17 508,40
	Ремонт (замена) сломанных дренажных насосов в подвале/паркинге	шт.	8 754,20	2	17 508,40
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			73 609,08
6.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			20 633,59
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 211,86	5	6 059,30
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	779,12	1	779,12
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	2	4 605,32
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 710,11	1	3 710,11
	Замена фотореле	шт.	2 110,60	1	2 110,60
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	1	3 369,14
6.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			52 975,49
	Замена проводки сечением до 6 мм2	м.п.	94,74	50	4 737,00
	Замена проводки сечением до 35 мм2	м.п.	151,55	20	3 031,00
	ДПО-04-600-IP20-T28-G13	шт.	2 226,37	1	2 226,37
	НББ 64-60-025,02УХ4	шт.	1 723,67	1	1 723,67
	ДРО-02-18-6,5K LED 6500 К 1700Лм " Navigator"	шт.	2 424,68	1	2 424,68
	SPB-1-12(W) IP54 12Вт 4000К 960Лм "ЭРА"	шт.	2 110,60	5	10 553,00
	ДКУ 80Вт SKU-04 230В 6500К тип КСС-III	шт.	2 300,32	5	11 501,60
	ДВО/ДПО 36 Вт 4000К ULP-Q 104/105	шт.	1 640,53	8	13 124,24
	Ремонт светильников	шт.	471,99	5	2 359,95
	Замена патрона	шт.	335,41	1	335,41
	Замена выключателя	шт.	467,76	1	467,76
	Замена розетки	шт.	490,81	1	490,81
7	Вентиляция				153 000,00
7.1	замена, восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции (смена отдельных участков, устранение неплотностей вент.коробов, шахт и камер и т.д.)	руб.			153 000,00
	Замена вентилятора ВО-3	шт.	7 800,00	3	23 400,00
	Замена регулятора скорости СРМ2	шт.	2 900,00	4	11 600,00
	Замена участка приточно-вытяжной вентиляции в ИТП	комплекс	118 000,00	1	118 000,00
8	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			577 220,25
8.1	Ремонт лифта	руб.			292 000,00
	Замена напольного покрытия	шт.	22 000,00	1	22 000,00
	Ремонт подъемных платформ для МГН	шт.	40 000,00	1	40 000,00
	Замена канатоведущего шкива	шт.	90 000,00	1	90 000,00
	Замена тяговых канатов кабины и притивовеса	шт.	100 000,00	1	100 000,00
	Замена энкодера главного привода	шт.	40 000,00	1	40 000,00
8.2	Ремонт слаботочных систем	руб.			285 220,25
	Замена ЗИП панель вызова для домофона	шт.	20 000,00	2	40 000,00
	Замена камер лифта	шт.	15 000,00	1	15 000,00
	Замена камер на фасаде дома	шт.	16 000,00	1	16 000,00
	Аккумуляторы в блоках питания аппаратуры:				
	Аккумуляторы 40 А*ч х 12в	шт.	16 000,00	1	16 000,00
	Аккумуляторы 7 А*ч 12в	шт.	1 500,00	2	3 000,00

	Ремонтные работы по восстановлению работоспособности ворот паркингов (полотно)	шт.	150 000,00	1	150 000,00
	Замена замка электромагнитного	шт.	3 345,70	2	6 691,40
	Замена ИПР(извещатель пожарный ручной)	шт.	1 370,20	4	5 480,80
	Замена лифтовых переговорных устройств ДСК 029	шт.	2 790,25	1	2 790,25
	Замена торцевых уплотнителей пожарной насосной станции	шт.	30 257,80	1	30 257,80
9	Ремонтные работы по восстановлению покрытий, МАФ на придомовой территории	руб.			36 081,60
	Ремонт набивного покрытия (гранитная крошка)	м2	601,36	60	36 081,60
	Всего				1 089 981,70

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024 года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Заказчик

Представитель Совета дома

Исполнитель
