

План работ на 2025 год

Объект:

Жилой дом по адресу: Арцеуловская аллея, дом 23, корп.1

Период: 2025 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	Объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фасада	руб.			115 824,00
	Окрашивание фасада за один раз	м2	386,08	300	115 824,00
2	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			686 196,35
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт.	2 345,94	40	93 837,60
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	515,52	5	2 577,60
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	шт	3 548,02	10	35 480,20
	Замена стеклопакета	м2	5 803,00	30	174 090,00
	Замена дверных заполнений (армированное стекло)	м2	4 196,83	20	83 936,60
	Замена дверных ручек	шт.	674,58	30	20 237,40
	Замена дверных замков врезных	шт.	1 179,59	5	5 897,95
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 100,00	70	77 000,00
	Окраска металлических дверей одностворчатых	шт.	247,72	30	7 431,60
	Окраска масляными составами: за два раза (пороги дверные) (в том числе 11,12,16 пар)	м2	785,37	20	15 707,40
	Установка входных дверей на входные зоны	шт.	50 000,00	1	50 000,00
	Установка входных дверей на черные лестницы	шт.	40 000,00	3	120 000,00
3	Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			103 693,64
	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм /балконы, черные лестницы, пороги	м2	620,92	167	103 693,64
4	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч. Косметический ремонт 15,1 эт 3 пар; 8,1, входная зона 12 пар.	руб.			1 638 043,20
4.1	стены	руб.			1 225 031,40
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	744,66	800	595 728,00
	Антигрибковая защита поверхностей	м2	148,08	100	14 808,00
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	674,62	100	67 462,00
	Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва	м2	1 760,98	30	52 829,40
	Штукатурка поверхностей внутри здания: стен	м2	809,59	300	242 877,00
	Шпаклевка: стен	м2	318,29	300	95 487,00
	Заделка отверстий в стене ЦПС	шт	311,68	500	155 840,00
4.2	потолки	руб.			413 011,80
	Штукатурка поверхностей внутри здания: потолков/перех балконы	м2	932,25	200	186 450,00
	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами: потолков /балконы	м2	622,66	100	62 266,00
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	456,86	100	45 686,00
	Ремонт подвесного потолка Армстронг отдельными местами	м2	1 976,83	60	118 609,80
5	Центральное отопление	руб.			205 047,21
5.1	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			181 262,45
	Ремонт/замена циркуляционного насоса системы ГВС	шт.	12 800,00	4	51 200,00
	Ремон/замена электропривода Ду 32	шт.	14 003,50	4	56 014,00
	Замена БП	шт.	3 928,59	6	23 571,54
	Замена обратных клапанов	шт.	2 210,81	15	33 162,15
	Замена шаровых кранов Ду 50	шт.	4 328,69	4	17 314,76
5.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			23 784,76
	Замена шаровых кранов 1/2" в помещении коллекторных	шт.	1 034,12	23	23 784,76
6	ХВС, ГВС, канализация	руб.			1 152 712,32
6.1	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			953 295,36
	Замена обратных клапанов 1" 1/2"	шт.	2 939,54	20	58 790,80
	Замена обратных клапанов 1" 1/4"	шт.	2 210,81	20	44 216,20
	Замена шаровых кранов 1" 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	4 016,84	9	36 151,56
	Замена шаровых кранов 1" 1/2" в подвале	м.п.	4 016,84	15	60 252,60
	Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе гвс	шт.	10 840,79	10	108 407,90
	Замена трубопровода ГВС ду 75	м.п.	1 209,00	150	181 350,00
	Замена трубопровода ГВС ду 63	м.п.	833,00	150	124 950,00
	Замена трубопровода ГВС ду 50	м.п.	658,23	100	65 823,00
	Замена отвода ду 50*90 гр ППР	шт.	324,66	50	16 233,00
	Замена отвода ду 63*90 гр ППР	шт.	547,31	50	27 365,50
	Замена отвода ду 75*90 гр ППР	шт.	734,16	80	58 732,80
	Замена муфт ду 50 ППР	шт.	300,51	50	15 025,50
	Замена муфт ду 63 ППР	шт.	493,76	50	24 688,00
	Замена муфт ду 75 ППР	шт.	613,41	50	30 670,50
	Замена воздухоотводчиков	шт.	408,00	32	13 056,00
	Замена пожарных кранов ДУ50	шт.	2 251,65	4	9 006,60
	Замена кранов 3/4	шт.	1 215,77	20	24 315,40
	Замена радиаторов отопления в МОПах	шт.	5 426,00	10	54 260,00
6.2	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			199 416,96
	Замена сломанных дренажных насосов в подвале/паркинге	шт.	10 350,00	15	155 250,00
	Замена обратных клапанов 1" 1/2" насосных станций	шт.	2 939,54	6	17 637,24
	Замена обратных клапанов 1" 1/4" насосных станций	шт.	2 210,81	12	26 529,72
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			1 084 233,84
7.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			199 969,06
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 840,13	70	128 809,10
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт.	3 140,28	3	9 420,84
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	3 085,87	3	9 257,61
	Замена автоматических выключателей до 50А	шт.	3 269,63	3	9 808,89
	Замена фотореле	шт.	3 017,70	2	6 035,40
	Замена реле контроля фаз	шт.	4 089,71	4	16 358,84

	Замена рубильника	шт.	5 828,02	1	5 828,02
	Замена контактора	шт.	3 612,59	4	14 450,36
7.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			884 264,78
	Замена светильников	шт.	3 898,33	195	760 174,35
	Ремонт светильников	шт.	2 033,34	45	91 500,30
	Замена ДКУ, РКУ, прожектор	шт.	10 659,46	2	21 318,92
	Замена выключателя	шт.	783,74	5	3 918,70
	Замена эл кабеля	м.п.	169,49	10	1 694,90
	Замена розетки	шт.	808,23	7	5 657,61
8	Вентиляция	руб.			183 000,00
8.1	замена, восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции (смена отдельных участков, устранение неплотностей вент.коробов, шахт и камер и т.д.)	руб.			183 000,00
	Замена вентилятора КРОМ-Ш-35н / дом	шт.	39 000,00	2	78 000,00
	Ремонт тепловой завесы /парк 1	шт.	8 000,00	1	8 000,00
	Замена насоса узла смещения /парк 2	шт.	17 000,00	1	17 000,00
	Замена теплообменника /парк 1	шт.	56 000,00	1	56 000,00
	Замена электродвигателя / парк 3	шт.	24 000,00	1	24 000,00
9	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			2 629 500,00
9.1	Ремонт лифта	руб.			2 460 000,00
	Ремонт/ замена частотного преобразователя	шт.	140 000,00	3	420 000,00
	Ремонтно-восстановительные работы на подъемниках	шт.	20 000,00	5	100 000,00
	Замена канатоведущего шкива	шт.	40 000,00	6	240 000,00
	Замена тяговых канатов кабины и противовеса	шт.	165 000,00	6	990 000,00
	Замена энкодера главного привода	шт.	40 000,00	8	320 000,00
	Ремонт/ замена КВШ	шт.	65 000,00	6	390 000,00
9.2	Ремонт слаботочных систем	руб.			169 500,00
	Замена камер лифта	шт.	15 000,00	1	15 000,00
	Замена датчиков дымоудаления	шт.	700,00	50	35 000,00
	Замена кабель-каналов	м	40,00	50	2 000,00
	Замена входных кнопок	шт	500,00	15	7 500,00
	Замена регистратора	шт	10 000,00	2	20 000,00
	Ремонтные работы по восстановлению работоспособности ворот паркингов	шт.	15 000,00	6	90 000,00
	Всего				7 798 250,56