

Дополнительное соглашение № 1

к Договору на техническое обслуживание пристроенного подземного гаража, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 23, корпус 1, строение 1, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/A23/1-2018 от 09.12.2018 г.

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 20__ года

(фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

являющ____ собственником доли в нежилом помещении, подземной автостоянке закрытого типа, расположенном в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 23, корпус 1, строение 1, на основании № _____ г., выданного

именуемый в дальнейшем «Собственник» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Коммунальное обслуживание территории» (ООО «УК «КОТ»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Генерального директора Булгакова Антона Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 к Договору на техническое обслуживание пристроенного подземного гаража, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 23, корпус 1, строение 1, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/A23/1-2018 от 09.12.2018 года (далее по тексту – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Пункт 3.1.3. Договора на техническое обслуживание изложить в редакции следующего содержания:

«3.1.3. Не чаще одного раза в год и не ранее истечения года с даты последнего установления решением общего собрания собственников или не ранее истечения года с даты последней индексации плата (тарифы) за содержание помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества и иные услуги, за содержание пристроенного подземного гаража (№ 1-Н, № 8-Н, № 16-Н) может устанавливаться управляющей организацией в одностороннем порядке методом индексирования данных цен в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом в соответствии с основными положениями определения индекса потребительских цен.».

2. Раздел 4 Договора на техническое обслуживание дополнить пунктом 4.4. следующего содержания:

«4.4. Размер платы указывается в платежных документах (счетах-квитанциях), предоставляемых не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, посредством их размещения в личном кабинете Правообладателя, без предоставления платежных документов на бумажном носителе. Правообладатель имеет право по письменному обращению получить в управляющей организации платежные документы (счета-квитанции) на бумажном носителе за запрашиваемый период.».

3. Приложение № 1 к Договору на техническое обслуживание изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором на техническое обслуживание.

5. В случае возникновения противоречий между настоящим Дополнительным соглашением и Договором на техническое обслуживание подлежат применению положения данного Дополнительного соглашения.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора на техническое обслуживание.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о заключении настоящего Дополнительного соглашения к Договору на техническое обслуживание.

8. Неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения являются следующие приложения:

- Приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 1 от _____ года – Приложение № 1 к Договору на техническое обслуживание.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация ООО «УК «КОТ» ИНН 7802573055	Собственник Ф.И.О. _____ _____
---	---

КПП 780201001
ОГРН 1167847181391
ОКПО 01977091
Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург,
ул. Большая Зеленина, д. 8, к. 2, литер А, пом. 53-Н,
Р.М. 4
Расчётный счет: 40702810932450001047 в Филиале
«Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»
Корреспондентский счет: 30101810600000000786
БИК 044030786

Генеральный директор
_____ А.С. Булгаков

М.П.

Паспорт: серия _____ № _____
Кем выдан _____

Зарегистрирован:

Фактическое проживание: _____

Телефон: _____
Подпись:

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению
№ 1 от _____ 20__ года

Приложение № 1
К договору
от «09» декабря 2018 г.

Плата (тариф) за содержание пристроенного подземного гаража

№№ п/п	Наименование услуги	Тариф, руб. с машино-места (30,49)	Тариф, руб. с машино-места (35,013)	Тариф, руб. с машино-места (36,605)
1.	Управление МКД	168,91	193,97	202,79
2.	Содержание, в т.ч.	1 142,61	1 294,27	1 347,69
2.1.	Санитарное содержание ОИ	272,94	313,42	327,67
2.2.	Содержание придомовой территории	127,14	146,00	152,64
2.3.	Обслуживание инженерных систем	342,32	393,09	410,98
2.3.*	Обслуживание инженерных систем при модернизации СВН	343,54	394,49	412,44
2.4.	Обслуживание лифтов	104,89	120,44	125,92
2.5.	Обслуживание АППЗ (АУПТ)	133,42	135,41	136,11
2.6.	Содержание несущих и ненесущих конструкций	103,97	119,39	124,82
2.7.	Диспетчерская служба (ОДС)	57,93	66,52	69,55
3.	Текущий ремонт	211,91	243,34	254,40
4.	Обслуживание системы экстренного оповещения	2,13	2,45	2,56
Коммунальные ресурсы для оказания коммунальных услуг, в том числе коммунальные ресурсы на СОИ**				
1.	Холодное водоснабжение, в том числе на ГВС	В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга		
2.	Тепловая энергия на горячее водоснабжение			
3.	Водоотведение			
4.	Тепловая энергия на отопление			
5.	Электроэнергия			

№№ п/п	Дополнительные услуги	Стоимость на 1м/место	Стоимость на 1м/место	Стоимость на 1м/место
1	Охрана	291,77	291,77	291,77
2	Установка СВН IP на чёрных лестницах (целевой взнос)	160,38	184,17	192,54

* Тариф за обслуживание инженерных систем (обслуживание ИТП, слаботочных сетей) будет составлять 343 руб. 54 коп. с машино-места (30,49), 394 руб. 49 коп. с машино-места (35,013), 412 руб. 44 коп. с машино-места (36,605), в случае принятия положительного решения общего собрания собственников подземной автостоянки закрытого типа о модернизации системы видеонаблюдения.

**Стоимость услуги устанавливается в соответствии с действующим на момент расчетов тарифом, утвержденным органом государственной власти (распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга).

Генеральный директор:

Собственник:

_____/Булгаков А.С.

_____/_____