

План

Объект: Жилой дом по адресу: Арцеуловская аллея, дом 23, корп.1

Период: 2024 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	6
	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.				
1	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			19 304,00
1.1	ремонт отделки фасада	руб.			19 304,00
	Окрашивание фасада за один раз	м2	386,08	50	19 304,00
2	Благоустройство	руб.			1 300 273,19
	Замена покрытия спортивной и детской площадки из плиток на основе резиновой крошки: на клей	м2	1 991,23	653	1 300 273,19
3	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			621 252,93
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт.	2 345,94	40	93 837,60
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	515,52	5	2 577,60
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	шт	3 548,02	5	17 740,10
	Замена стеклопакета	м2	5 803,00	15	87 045,00
	Замена дверных заполнений (армированное стекло)	м2	4 196,83	20	83 936,60
	Замена дверных ручек	шт.	674,58	30	20 237,40
	Замена дверных замков врезных	шт.	1 179,59	5	5 897,95
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 100,00	40	44 000,00
	Окраска металлических дверей одностворчатых	шт.	247,72	74	18 331,28
	Окраска масляными составами: за два раза (пороги дверные)	м2	785,37	124	97 385,88
	Простая масляная окраска ранее окрашенных подоконников	м2	282,94	8	2 263,52
	Замена противопожарных дверей	шт.	74 000,00	2	148 000,00
4	Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			50 510,40
	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	м2	420,92	120	50 510,40
5	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			885 141,15
5.1	стены	руб.			657 936,98
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	744,66	590	439 349,40
	Антигрибковая защита поверхностей	м2	148,08	31	4 590,48
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	674,62	11	7 420,82
	Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва	м2	1 760,98	3	5 282,94
	Штукатурка поверхностей внутри здания: стен	м2	809,59	244	197 539,96
	Шпаклевка: стен	м2	318,29	2	636,58
	Заделка отверстий в стене ЦПС	шт	311,68	10	3 116,80
5.2	потолки	руб.			227 204,17
	Штукатурка поверхностей внутри здания: потолков	м2	932,25	62	57 799,50
	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами: потолков	м2	622,66	65	40 472,90
	Замена плит подвесных потолков типа "Армстронг"	шт	456,86	200	91 372,00

	Ремонт подвесного потолка "Армстронг" отдельными местами	м2	1 976,83	19	37 559,77
6	Центральное отопление, в т.ч.	руб.			553 088,29
6.1	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			333 072,09
	Ремонт/замена циркуляционного насоса системы ГВС	шт.	7 504,62	6	45 027,72
	Ремон/замена электропривода Ду 32	шт.	14 003,50	5	70 017,50
	Замена блока питания	шт.	5 912,36	2	11 824,72
	Замена обратных клапанов	шт.	3 936,64	32	125 972,54
	Замена шаровых кранов Ду 50	шт.	5 014,35	16	80 229,60
6.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			220 016,20
	Замена импульсных трубок в помещении коллекторных	шт.	2 182,10	50	109 105,00
	Замена шаровых кранов 1/2" в помещении коллекторных	шт.	856,42	30	25 692,60
	Замена балансировочных кранов в помещении коллекторных	шт.	3 307,94	20	66 158,80
	Замена воздухоотводчиков	шт.	952,99	20	19 059,80
7	ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			644 464,27
7.1	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			423 109,27
	Замена чугунного лежака канализации (в подвале) на полипропилен Д110	м.п.	1 806,62	50	90 331,00
	Замена розлива ГВС Ду 90	м.п.	1 769,63	16	28 314,08
	Замена розлива ГВС Ду 75	м.п.	1 324,80	12	15 897,60
	Замена розлива ГВС Ду 63	м.п.	1 010,69	12	12 128,28
	Замена сломанных воздухоотводчиков на системе ГВС	шт.	952,99	20	19 059,80
	Замена обратных клапанов 1 1/2"	шт.	2 895,75	24	69 498,00
	Замена обратных клапанов 1 1/4"	шт.	1 849,81	24	44 395,44
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	856,42	20	17 128,40
	Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе гвс	шт.	3 307,94	20	66 158,80
	Замена воздухоотводчиков	шт.	952,99	20	19 059,80
	Замена пожарных кранов ДУ50	шт.	2 272,07	15	34 081,05
	Замена части трубопровода ЦО в подвале 4, 10, 16 подъездах с установкой разъемного соединения	шт.	1 176,17	6	7 057,02
7.2	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			221 355,00
	Ремонт(замена) дренажных насосов в подвале/паркинге	шт.	8 854,20	25	221 355,00
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			832 124,28
8.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			291 867,76
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 211,86	80	96 948,80
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	779,12	11	8 570,32
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	20	46 053,20
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 710,11	4	14 840,44
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт.	7 902,28	3	23 706,84
	Замена фотореле	шт.	2 110,60	2	4 221,20
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	1	11 397,44
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	2	6 738,28
	Замена контактора	шт.	39 695,62	2	79 391,24
8.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			540 256,52
	Замена проводки сечением до 6 мм2	м.п.	94,74	152	14 400,48
	Замена проводки сечением до 35 мм2	м.п.	151,55	50	7 577,50
	ДПО-04-600-IP20-T28-G13	шт.	2 226,37	40	89 054,80
	НББ 64-60-025,02УХ4	шт.	1 723,67	35	60 328,45
	ДРО-02-18-6,5K LED 6500 К 1700Лм " Navigator"	шт.	2 424,68	25	60 617,00

	SPB-1-12(W) IP54 12Вт 4000К 960Лм "ЭРА"	шт.	2 110,60	50	105 530,00
	ДКУ 80Вт SKU-04 230В 6500К тип КСС-Ш	шт.	2 300,32	5	11 501,60
	ДВО/ДПО 36 Вт 4000К ULP-Q 104/105	шт.	1 640,53	100	164 053,00
	Ремонт светильников	шт.	471,99	50	23 599,50
	Замена патрона	шт.	335,41	5	1 677,05
	Замена выключателя	шт.	467,76	2	935,52
	Замена розетки	шт.	490,81	2	981,62
9	Вентиляция, в т.ч.	руб.			386 000,00
9.1	замена, восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции (смена отдельных участков, устранение неплотностей вент.коробов, шахт и камер и т.д.)	руб.			386 000,00
	Ремонт эл/дв. 1,0кВт	шт.	4 800,00	3	14 400,00
	Замена регулятора скорости СРМ2	шт.	2 900,00	4	11 600,00
	Замена участка приточно-вытяжной вентиляции в ИТП	комплекс	198 000,00	1	198 000,00
	Ремонт электродвигателя 5,0кВт	шт.	14 000,00	3	42 000,00
	Ремонт калорифера	шт.	18 000,00	3	54 000,00
	Ремонт и наладка щита управления	шт.	22 000,00	3	66 000,00
10	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			2 445 900,20
10.1	Ремонт лифта	руб.			1 498 000,00
	Замена напольного покрытия	шт.	22 000,00	3	66 000,00
	Ремонт/ замена частотного преобразователя	шт.	140 000,00	3	420 000,00
	Ремонт подъёмных платформ для МГН	шт.	40 000,00	5	200 000,00
	Замена канатогонящего шкива	шт.	90 000,00	3	270 000,00
	Замена тяговых канатов кабины и противовеса	шт.	140 000,00	2	280 000,00
	Замена энкодера главного привода	шт.	40 000,00	5	200 000,00
	Замена поручня в кабине	шт.	22 000,00	1	22 000,00
	Замена фотореверса	шт.	8 000,00	5	40 000,00
10.2	Ремонт слаботочных систем	руб.			947 900,20
	Замена ЗИП панель вызова для домофона	шт.	20 000,00	6	120 000,00
	Замена камер лифта	шт.	15 000,00	3	45 000,00
	Замена камер на фасаде дома	шт.	20 000,00	3	60 000,00
	Аккумуляторы в блоках питания аппаратуры:				
	Аккумуляторы 40 А*ч х 12в	шт.	16 000,00	9	144 000,00
	Аккумуляторы 26 А*ч,х12 в	шт.	10 500,00	6	63 000,00
	Аккумуляторы 17 А*ч 12в	шт.	6 500,00	11	71 500,00
	Аккумуляторы 12 А*ч 12	шт.	5 000,00	10	50 000,00
	Аккумуляторы 7 А*ч 12в	шт.	1 500,00	15	22 500,00
	Ремонтные работы по восстановлению работоспособности ворот паркингов (полотно)	шт.	15 000,00	3	45 000,00
	Замена тросов ворот в паркинге	шт.	12 000,00	1	12 000,00
	Замена пружин на воротах паркинга	шт.	90 000,00	2	180 000,00
	Замена дымовых извещателей	шт.	1 500,00	5	7 500,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 670,50	12	20 046,00
	Замена привода клапана дымоудаления	шт.	26 700,35	1	26 700,35
	Замена замка электромагнитного	шт.	3 345,70	1	3 345,70
	Замена извещателя дымового	шт.	1 470,50	2	2 941,00
	Замена ИПР(извещатель пожарный ручной)	шт.	1 370,20	4	5 480,80
	Замена лифтовых переговорных устройств ДСК 029	шт.	2 790,25	3	8 370,75
	Замена торцевых уплотнителей пожарной насосной станции	шт.	30 257,80	2	60 515,60
11	Ремонтные работы по восстановлению покрытий, МАФ на придомовой территории	руб.			60 136,00
	Ремонт набивного покрытия (гранитная крошка)	м2	601,36	100	60 136,00
	Всего				7 798 194,71

Заказчик

Представитель Совета дома _____

Исполнитель
