

ПРОТОКОЛ № 1/А23-1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 23, корпус 1, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

17.02.2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 23, корпус 1, строение 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с 11 января 2023 года по 11 февраля 2023 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «11» января 2023 года в 11 часов 00 минут по адресу: город Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 23, корпус 1, строение 1 в помещении 55-Н (вход с внутреннего двора крайняя дверь за 15 парадной справа от арки).

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «12» января 2023 года до 23 часов 00 минут «11» февраля 2023 года.

Бланки решений собственников принимались в урну для голосования в помещении диспетчерской по адресу: город Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 67, строение 1, или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): 23 часа 00 минут «11» февраля 2023 г.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО "УК "КОТ" (ОГРН: 1167847181391; ИНН: 7802573055) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 2 человека, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них, представители присутствующих и приглашенных лиц - 2 человека, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 23, корпус 1, строение 1, составляет: 104745,7 кв.м. Собственники владеют 104745,7 кв.м. всех помещений (жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме, что составляет 104745,7 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 23, корпус 1, строение 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 00,00 голосов, что составляет 00,00 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 23, корпус 1, строение 1, на 2023 год.

3. Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 ЖК РФ.

В соответствии с п.п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений направляются для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Приложения к протоколу № 1/A23-1-2023 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 23, корпус 1, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования от 17.02.2023 года:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 68 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 23, корпус 1, строение 1 на 11 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц (приглашенных) для участия в нем на 2 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 2 л., в 1-ом экз. каждая;
- приложение № 6. План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 23, корпус 1, строение 1, на 2023 год. на 2 л., в 1-ом экз. каждая.

Инициатор общего собрания
ООО "УК "КОТ"



Генеральный директор
Булгаков А.С.
расшифровка подписи

17.02.2023
(дата)